



## BEVRAGING

### INLEIDING

Met een bevraging wilde WVI nagaan met welke concrete immobiliair-commerciële voorwaarden rekening moet gehouden worden om een bedrijfsverzamelgebouw marktconform te realiseren.

Tijdens een infomoment op het gemeentehuis van Langemark-Poelkapelle op 8 juli 2015 werd het concept van een bedrijfsverzamelgebouw toegelicht aan lokale ondernemers.

Geïnteresseerde bedrijven konden zich inschrijven bij WVI waarbij ze hun specifieke nood qua ruimte, zichtlocatie, kantoorruimte, ... konden specificeren. Dit document geeft een oplistings van de resultaten. Samengevat kan gesteld worden dat er rekening moet gehouden worden met verschillende doelgroepen:

- De ambachten (veelal gelinkt aan de bouwsector, bijvoorbeeld een schrijnwerker, loodgieter of schilder)
- De semi – industriële ondernemingen (bijvoorbeeld een grafische bureau dat zijn kantoor koppelt aan een fotolabo en opslagruimte).
- Diensten

De doelgroepen hebben evenwel fundamenteel andere verwachtingen ten aanzien van de inrichting, de aankleding en de uitstraling van het bedrijfsverzamelgebouw.

Aangezien deze bevraging dateert van juli 2015 kan WVI geen garantie geven omtrent de actualiteitswaarde van de bevraging en kan bijgevolg niet aansprakelijk gesteld worden voor verkeerde of gedateerde informatie uit de bevraging. De resultaten van de bevraging worden louter indicatief ter beschikking gesteld.

### OVERZICHT WENSEN/NODEN

#### 1 Gebruik

- Opslag
- Herstellingen
- Productie

#### 2 Benodigde bedrijfsruimte

- Minimum 100m<sup>2</sup>
- Maximum 300m<sup>2</sup>
- Kleine kantoorruimte op de verdieping

#### 3 Functioneel

- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen op het dak
- Zichtlocatie
- Veel licht
- Hoge poort (> 3.5m)
- Natuurlijke architectuur