



linkt gemeentes



DAMME

Stakendijke fase 2

Sijsele

EIGENTIJDS WONEN

Rustig wonen in Sijsele.



Te Koop

46 WOONKAVELS

225 m² tot 614 m²

Gemiddelde prijs € 300/m²

- **Betaalbare bouw kavels**
- **Korte afstand tot het centrum**
- **Vrije keuze architect en aannemer**
- **Kindvriendelijke, veilige woonbuurt zonder doorgaand verkeer**
- **Centrale groenzone met waterpartij**

In hartje Sijsele realiseren WVI, Vivendo, Durabrik, Matexi en Danneels samen met de stad een nieuwe woonbuurt met 136 wooneenheden voor gezinnen, starters en senioren. Dankzij gebundelde krachten is een hedendaags woonproject uitgewerkt met aandacht voor een mix aan woonvormen, groene ruimte, sociale leefbaarheid en duurzaam regenwaterbeheer.

WVI brengt in totaal 46 bouw kavels op de markt voor de realisatie van open, halfopen en gesloten bebouwing. Op onze betaalbare bouw kavels bouw je je droomwoning met een architect en aannemer naar keuze.

Mede dankzij de verschillende doorsteken voor traag verkeer bevinden alle voorzieningen (winkels, diensten, bibliotheek, basisschool, ...) en ontspanningsmogelijkheden zich op wandel- of fietsafstand.

Woonproject Stakendijke fase 2

BEREIKBAARHEID

N9/E40/N49 Vlotte verbinding naar Brugge of Maldegem via de N9. Het binnenland bereik je via de E40 in Beernem of de N49 in Maldegem.



Het station van Brugge, het belangrijkste station van West-Vlaanderen, bereik je na een autorit van 15 minuten, met de fiets in 30 minuten. Er zijn rechtstreekse verbindingen naar verschillende grote steden zoals Antwerpen, Brussel, Gent, Kortrijk en Oostende.



Via slimme wandel- en fietsdoorsteken bereik je bushalte Dorp in slechts 5 minuten. Deze halte met Lijn 58 Gent – Eeklo – Brugge heeft een frequentie van 2 bussen per uur. Tijdens de spits worden bovendien extra ritten ingelegd.



Je vindt een bijzonder ruim aanbod aan voorzieningen (bakker, slager, supermarkt, artsen, onderwijsinstellingen, ...) en ontspanningsmogelijkheden op wandel- en fietsafstand.



Jouw droomwoning op maat

In het woonproject Stakendijkse fase 2 kan je betaalbaar bouwen in een groene omgeving.

De kavels bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en budget. In totaal brengt WVI 46 bouwkavels op de markt.

-  open bebouwing
-  open bebouwing met gekoppelde carport
-  gekoppeld hoofdgebouw
-  gesloten bebouwing





Bouw- mogelijkheden

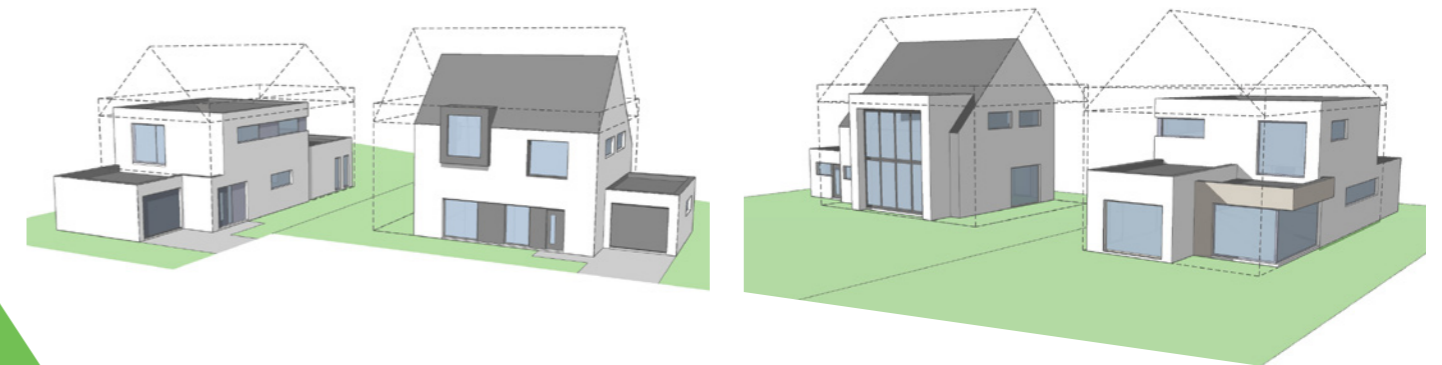
Met dit aanbod aan betaalbare bouwkavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een aannemer en architect naar keuze.

Om de beeldkwaliteit van het woonproject te verhogen, werd een kleurprofiel voor de gevelmaterialen vastgelegd via de verkavelingsvoorschriften om zo tot een rustig en harmonieus straatbeeld te komen. Bij een hellend dak worden pannen of leien gebruikt.

- Steenachtig materiaal
 - tinten rood, bruin tot grijs
 - wit tot lichtgrijs
 - beige tot licht bruin
 - donkerbruin tot rood
- Hout, metaal, glas met natuurlijke materiaalkleuren

ZONE 2: ZONE VOOR OPEN BEBOUWING - LOTEN 13 & 14

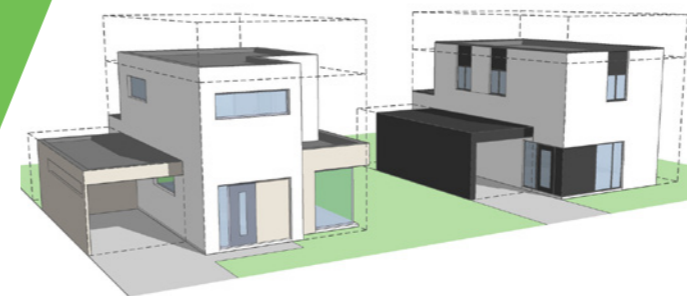
- Oppervlakte van 557 m² en 614 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Vrijstaand hoofdgebouw
 - 1 bouwlaag + half onderdakse bouwlaag met hellend dak
 - 2 bouwlagen met plat dak of hellend dak
- Dakvorm is vrij te kiezen (plat of hellend) - evenwijdig aan de straat
- Parkeerhaven voor autobergplaats of carport mogelijk



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

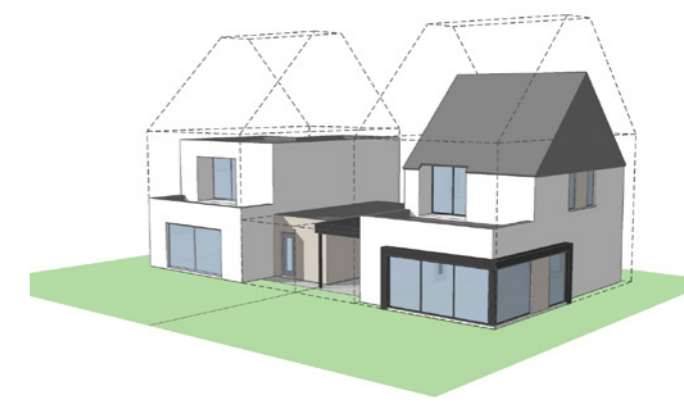
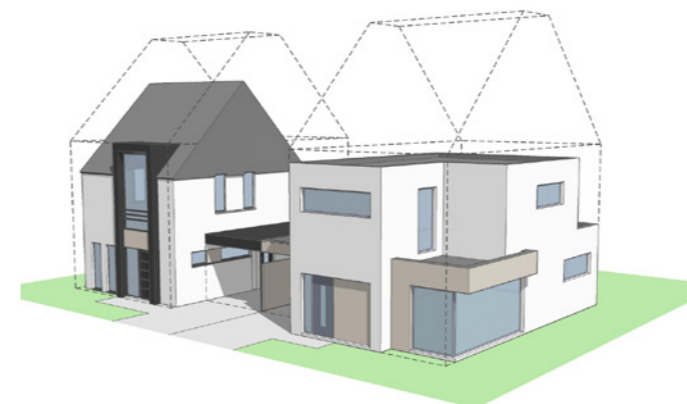
ZONE 3: ZONE VOOR OPEN BEBOUWING LOTEN 29 & 30; 89 & 90

- Oppervlakte van 360 m² en 473 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Vrijstaand hoofdgebouw
 - 2 bouwlagen met plat dak
- Plat dak is verplicht
- Parkeerhaven voor autobergplaats of carport mogelijk



ZONE 4: ZONE VOOR HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 1-4; 15-19; 35-40; 41-46; 51-60; 85 & 86

- Oppervlakte van 459 m² en 241 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Vrijstaand of gekoppeld hoofdgebouw
 - 1 bouwlaag + half onderdakse bouwlaag met hellend dak
 - 2 bouwlagen met plat dak of hellend dak
- Dakvorm is vrij te kiezen (plat of hellend dak) – evenwijdig aan de straat
 - Dakvorm: minimale aansluiting van 3 m, aan het aansluitend bouwvolume
 - Gebouwen of garages koppelen
- Parkeerhaven voor autobergplaats of carport



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

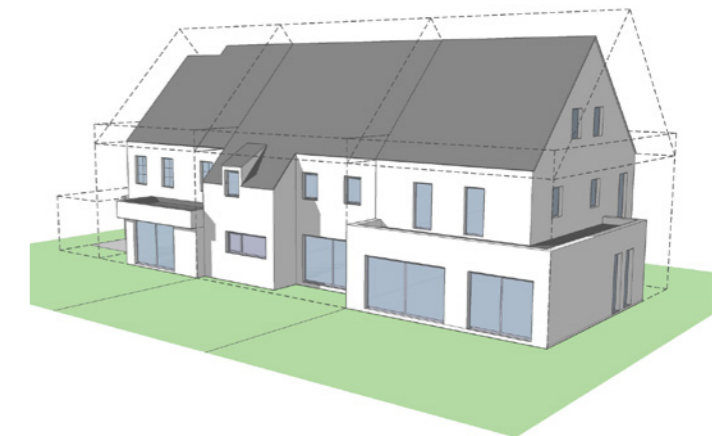
ZONE 5: ZONE VOOR HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 27 & 28, 87 & 88

- Oppervlakte van 338 m² en 451 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Gekoppeld hoofdgebouw via autostaanplaats
 - 2 bouwlagen
- Plat dak is verplicht
- Parkeerhaven voor autobergplaats of carport mogelijk bij een groot aantal loten



ZONE 6: ZONE VOOR HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 32-34

- Oppervlakte van 225 m² en 343 m²
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Gekoppeld hoofdgebouw
 - 2 bouwlagen
- Dakvorm is vrij te kiezen (plat of hellend dak) – mits harmonisch aansluitend
- Parkeerhaven voor autobergplaats of carport mogelijk – enkel bij lot 34



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

Verkoopvoorwaarden

Je komt in aanmerking om een vrije bouwkvavel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.



ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts één perceel kopen
- Als je een eigendom bezit, moet je deze verkopen binnen 5 jaar na aankoop van een bouwkvavel bij WVI.

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 5 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

Van interesse tot aankoop

BESCHIKBARE BOUWGROND

#01

Ontdek onze beschikbare bouwgronden via de zoekfunctie '**Bouwgrond kopen**' op wvi.be.

Is er geen bouwgrond beschikbaar in jouw (voorkeurs)gemeente, schrijf je dan in op de wachtlijst om op de hoogte te blijven van toekomstige projecten.

UITNODIGING INFOMOMENT

#02

Zodra een project wordt opgestart in één van jouw (voorkeurs)gemeenten, word je uitgenodigd voor een **infomoment**.

NUTTIGE INFORMATIE

#03

Op het infomoment bezorgen we je **alle informatie over het project**. Je ontvangt van elk perceel de oppervlakte, oriëntatie én verkoopprijs alsook de stedenbouwkundige voorschriften, de verkoopvoorwaarden, de (bouw)verplichtingen, het verkavelings- en meetplan en de bodemkwaliteit.

SCHERPE VERKOOPPRIJS

#04

Bij WVI garanderen we een meer dan competitieve verkoopprijs voor de woonprojecten bij jou in de buurt.

UITNODIGING VERKOOPMOMENT

#05

Werd jouw interesse gewekt? Dan vragen we jou om je kandidatuur te bevestigen en nodigen we je uit voor ons **verkoopmoment**. Vanaf nu ben je officieel "kandidaat-koper"!

VERKOCHT!

#06

Bij aankoop van een perceel op het verkoopmoment, tekenen we meteen een **verkoopovereenkomst**. Daarna heb je 4 maanden tijd om de aankoopakte te tekenen bij de notaris.

NIET VERKOCHE BOUWGRONDEN

#07

Tijdens een verkoopmoment wordt gemiddeld tot 60% van de bouwgronden verkocht. De niet verkochte bouwgronden bieden we **na afloop** van de verkoopavond aan op de **WVI-website** voor kandidaat-kopers. Deze bouwgronden kan je aankopen zonder voorafgaande inschrijving op de wachtlijst.



WVI © 2023

Baron Ruzettelaan 35 | 8310 Brugge

+32 50 36 71 71 | wonen@wvi.be

www.wvi.be