



link gemeentes



EIGENTIJDS WONEN

Kleine Stadenstraat - Reynaertstraat



Hooglede





Rustig wonen in Hooglede.

© Lorenz Lefere

Te Koop

17 WOONKAVELS

- 10 voor halfopen bebouwing
- 6 gesloten bebouwingen
- 1 open bebouwing

137 m² tot 565 m²

Gemiddelde prijs € 313/m²

- **Betaalbare bouw kavels met ruime bouw mogelijkheden**
- **Op korte afstand van het dorpscentrum**
- **Vrije keuze van architect en aannemer**
- **Kindvriendelijke, veilige woonbuurt**
- **Groene ruimte en slim waterbeheer**
- **Mogelijkheid tot zorgwonen op de grotere bouw kavels**



In hartje Hooglede realiseert WVI samen met het lokaal bestuur en woonmaatschappij Thuiswest (voorheen De Mandel) een nieuwe woonbuurt met in totaal 72 woon-eenheden. Dankzij gebundelde krachten is een hedendaags woonproject uitgewerkt met aandacht voor een mix aan woonvormen, groene ruimte, sociale leefbaarheid en duurzaam regenwaterbeheer.

WVI brengt 17 bouw kavels op de markt voor de realisatie van 10 halfopen bebouwingen, 6 gesloten bebouwingen en 1 open bebouwing. De oppervlakte varieert van 137 m² tot 565 m². Op onze zelfbouw kavels bouw je je droomwoning met een architect en aannemer naar keuze. Geen stress, want met onze architectenpool 'hedendaags wonen' helpen we je een architect zoeken die past bij je bouwstijl.

Alle noodzakelijke voorzieningen (winkels, diensten, onderwijs, ...) en ontspanningsmogelijkheden bevinden zich op wandel- of fietsafstand.

Woonproject Kleine Stadenstraat – Reynaertstraat

BEREIKBAARHEID

De ontsluiting voor het autoverkeer wordt voorzien langs de Kleine Stadenstraat. Voor fietsers en voetgangers zijn er kortere doorsteken naar het dorpscentrum voorzien via de Kleine Stadenstraat en de Oude Rozebekestraat.

E403

Vlotte verbinding naar Brugge of Kortrijk (afrit Roeselare-Beveren) via de E403



Het station van Roeselare bereik je na een fietsrit van 25 minuten of met de auto in 15 minuten.



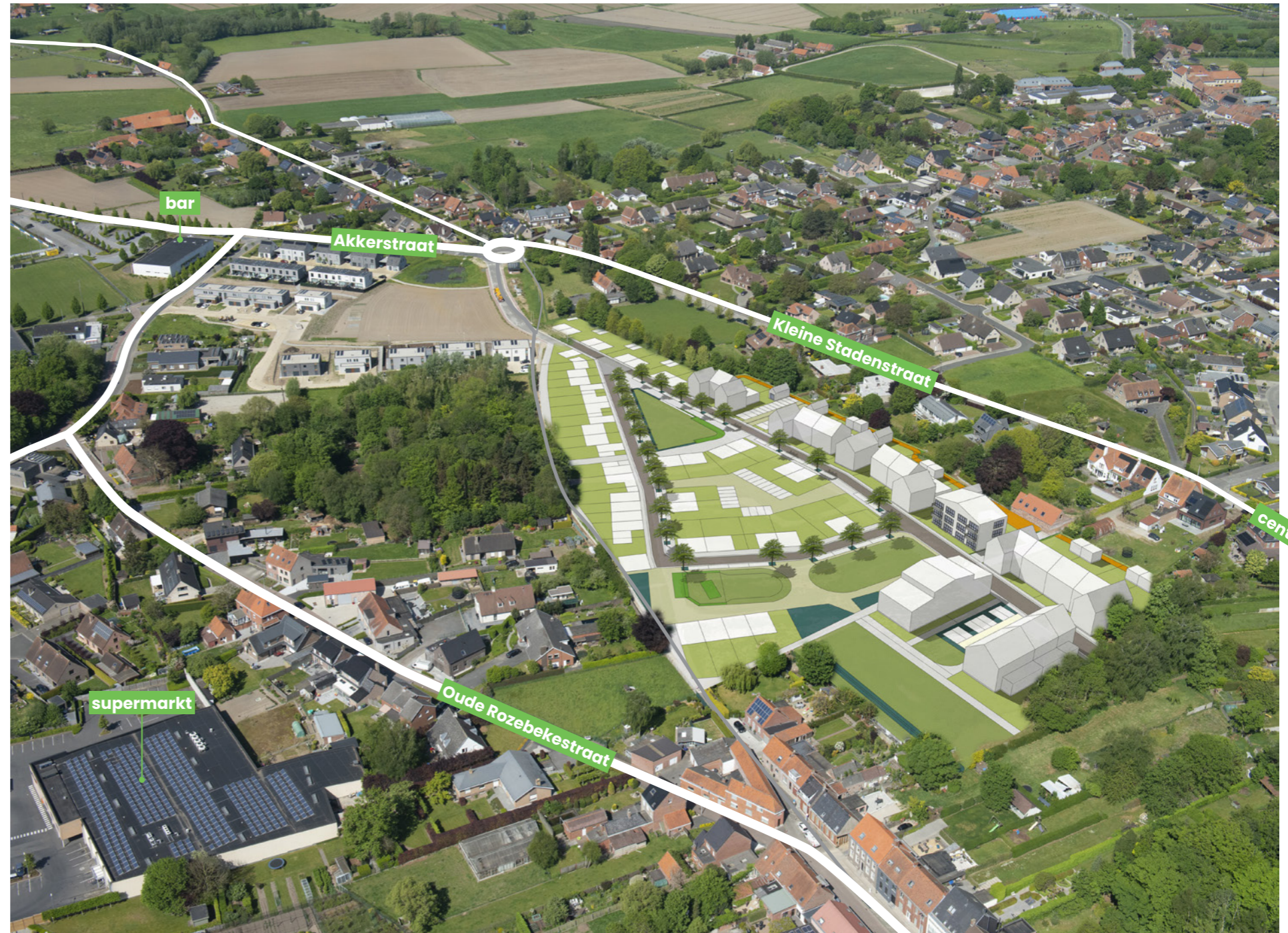
Op slechts 500 meter bereik je de bushalte Hooglede Dorp, waar meerdere lijnen worden bediend richting Roeselare, Staden en Diksmuide.



Hooglede is een fietsvriendelijke gemeente. Knooppunten 20 – 30 – 70 bevinden zich nabij het centrum van Hooglede.



Je vindt een uitgebreid aanbod aan voorzieningen (bakker, slager, supermarkt, artsen, onderwijsinstellingen, ...) en diverse ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand.



Jouw droomwoning op maat

Met het nieuwe woonproject willen de partners een goede sociale mix van huurders en kopers tot stand brengen. WVI brengt 17 betaalbare bouwkavels op de markt. De bouwkavels bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en budget.

-  **1 open bebouwing**
-  **10 halfopen bebouwing**
-  **6 gesloten bebouwing**





Bouw- mogelijkheden

Met dit aanbod aan betaalbare bouw kavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een **aannemer en architect naar keuze**. Bovendien helpen we je goed op weg met onze architectenpool 'hedendaags wonen' waarin je een architect kan zoeken die past bij je bouwstijl.

Om de beeldkwaliteit van het woonproject te verhogen, werd een **kleurprofiel voor de gevelmaterialen** vastgelegd via de verkavelingsvoorschriften om zo tot een rustig en harmonieus straatbeeld te komen.

- **Steenachtig materiaal**
 - Kleurpalet A: rood genuanceerde baksteen (nuances van bruin en oranje toegelaten)
 - Kleurpalet B: helder wit (geschilderd, kaleiwerk, crepi of witte baksteen) - grijze nuance toegelaten
- **Dakbedekking:** pannen, leien of zink
 - Antraciet (donkergrijs) of zwart

WONING VOOR OPEN BEBOUWING - LOT 39

- Oppervlakte van 565 m²;
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen;
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie;
 - woning van 2 bouwlagen hoog met verplicht hellend dak in antraciet (donkergrijze) of zwarte pannen, leien of metaal;
- Harmonische materialen verplicht binnen kleurenpalet B voor gevelmaterialen (baksteen of gevelpleister);
- Grote vrijheid in materialen voor schrijnwerk en geveldetaileringen en -accenten;
- Verplichte oprit met achteraan het perceel een verplichte garage of carport;
 - Mogelijkheid tot bijkomende inpandige garage;
- Zorgwonen mogelijk (met ev. nabestemming tot permanente duo-woning).



WONINGEN VOOR HALFOPEN BEBOUWING

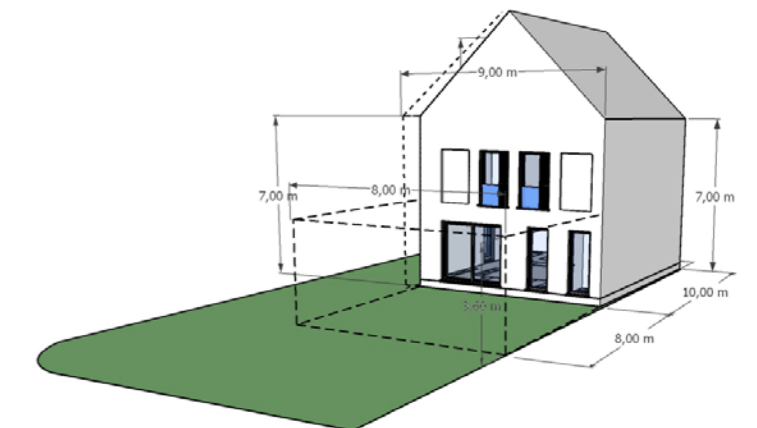
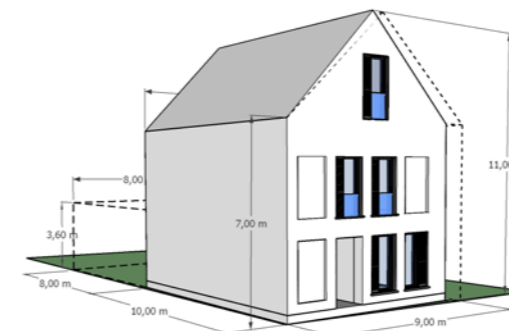
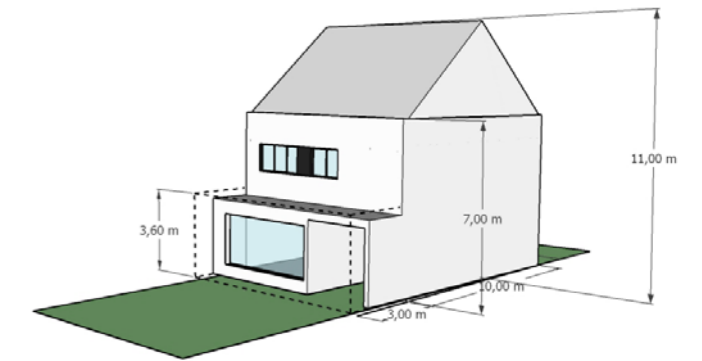
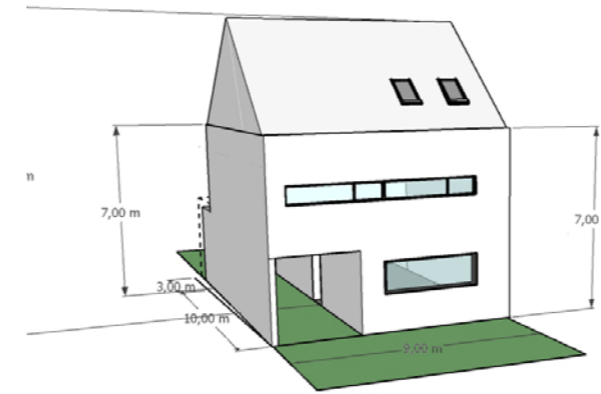
LOTEN 33, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 49, 51

- Oppervlaktes van 137 m² tot 471 m²;
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen;
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie:
 - woning van 2 bouwlagen hoog met verplicht hellend dak in antraciet (donkergrijze) of zwarte pannen, leien of metaal;
- Harmonische materialen binnen verplicht kleurenpalet:
 - Voor loten 33, 35, 36, 38, 40, 42, 44 en 47 is dit kleurenpalet A voor de gevelvlakken
 - Voor loten 49 en 51 is dit kleurenpalet B voor de gevelmaterialen (baksteen of gevelpleister)
- Grote vrijheid in materialen voor schrijnwerk en geveldetailleringen en -accenten;
- Voor de specifieke bouw mogelijkheden qua gevelbreedte, bouwdiepte hoofdgebouw en gelijkvloerse uitbreidingen, bekijk het specifieke lot op het verkoopplan;
- Verplichte oprit tot aan de voorliggende rooilijn bij loten voorzien van verplichte zone voor garage of carport. Voor lot 49 en lot 51 kan een inbandige garage gerealiseerd worden, waarbij de inplanting vrij te kiezen is mits aansluitend op de openbare rijweg;
- Zorgwonen mogelijk (met ev. nabestemming tot permanente duo-woning, behalve op loten 38, 40 en 49).

WONINGEN VOOR GESLOTEN BEBOUWING

LOTEN 34, 37, 41, 45, 46, 50

- Oppervlaktes van 189 m² tot 339 m²;
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen;
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie:
 - woning van 2 bouwlagen hoog met verplicht hellend dak in antraciet (donkergrijze) of zwarte pannen, leien of metaal
- Harmonische materialen binnen verplicht kleurenpalet:
 - Voor loten 34, 37, 41, 45 en 46 is dit kleurenpalet A voor de gevelvlakken
 - Voor lot 50 is dit kleurenpalet B voor de gevelmaterialen (baksteen of gevelpleister)
- Grote vrijheid in materialen voor schrijnwerk en geveldetailleringen en -accenten;
- Voor de specifieke bouw mogelijkheden qua gevelbreedte, bouwdiepte hoofdgebouw en gelijkvloerse uitbreidingen, bekijk het specifieke lot op het verkoopplan;
- Inbandige garage/carport is toegestaan. Locatie bepaald op het verkavelingsplan voor loten 34, 37, 41, 45 en 46. Locatie vrij te kiezen voor het lot 50.
- Zorgwonen is toegelaten (geen mogelijkheid tot permanente duo-woning)



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

Verkoopvoorwaarden

Je komt in aanmerking om een vrije bouwka­vel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.



ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder;
- Je mag slechts één perceel kopen;
- Als je een eigendom bezit, moet je deze verkopen binnen 5 jaar na aankoop van een bouwka­vel bij WVI.

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar;
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar;
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen;
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

Van interesse tot aankoop

BESCHIKBARE BOUWGROND

#01

Ontdek onze beschikbare bouwgronden via de zoekfunctie '**Bouwgrond kopen**' op wvi.be.

Is er geen bouwgrond beschikbaar in jouw (voorkeurs)gemeente, schrijf je dan in op de wachtlijst om op de hoogte te blijven van toekomstige projecten.

UITNODIGING INFOMOMENT

#02

Zodra een project wordt opgestart in één van jouw (voorkeurs)gemeenten, word je uitgenodigd voor een **infomoment**.

NUTTIGE INFORMATIE

#03

Op het infomoment bezorgen we je **alle informatie over het project**. Je ontvangt van elk perceel de oppervlakte, oriëntatie én verkoopprijs alsook de stedenbouwkundige voorschriften, de verkoopvoorwaarden, de (bouw)verplichtingen, het verkavelings- en meetplan en de bodemkwaliteit.

SCHERPE VERKOOPPRIJS

#04

Bij WVI garanderen we een meer dan competitieve verkoopprijs voor de woonprojecten bij jou in de buurt.

UITNODIGING VERKOOPAVOND

#05

Werd jouw interesse gewekt? Dan vragen we jou om je kandidatuur te bevestigen en nodigen we je uit voor onze **verkoopavond**. Vanaf nu ben je officieel "kandidaat-koper"!

VERKOCHT!

#06

Bij aankoop van een perceel op de verkoopavond, tekenen we meteen **een verkoopovereenkomst**. Daarna heb je 4 maanden tijd om de aankoopakte te tekenen bij de notaris.

NIET VERKOCHE BOUWGRONDEN

#07

De niet verkochte bouwgronden bieden we **na afloop** van de verkoopavond aan op de **WVI-website** voor kandidaat-kopers. Deze bouwgronden kan je aankopen zonder voorafgaande inschrijving op de wachtlijst.



WVI © 2024
Baron Ruzettelaan 35 | 8310 Brugge
+32 50 36 71 71 | wonen@wvi.be
www.wvi.be