



linkt gemeentes



EIGENTIJDS WONEN

Boomlandstraat Ledegem



Rustig wonen
in Ledegem.

Te Koop

8 WOONKAVELS

558 m² tot 560 m²

Gemiddelde prijs € 270/m²

- **Centrale ligging**
- **Kindvriendelijke, veilige woonbuurt**
- **Betaalbaar woonaanbod**
- **Vrije keuze architect en aannemer**
- **Groene fiets- en voetgangersdoorsteek naar het centrum**
- **Recreatief fietsroutenetwerk in de buurt**
- **Sociale leefbaarheid**



Op een boogscheut van de dorpskern realiseert WVI samen met de gemeente Ledegem de tweede fase van het woonproject langs de Boomlandstraat, gelegen in de Amberlaan.

WVI brengt 8 bouw kavels op de markt voor de realisatie van halfopen bebouwingen. De oppervlakte bedraagt ongeveer 560 m². Op onze bouw kavels bouw je je droomwoning met een architect en aannemer naar keuze. Geen stress, want met onze architectenpool 'hedendaags wonen' helpen we je een architect zoeken die past bij je bouwstijl.

Alle noodzakelijke voorzieningen (winkels, supermarkt, drank- en voedingswinkels, diensten, onderwijs, ...) en ontspanningsmogelijkheden (horeca, sporthal, speelvoorzieningen, ...) bevinden zich op wandel- of fietsafstand.

Woonproject Boomlandstraat

BEREIKBAARHEID

E403

N32

A19

Vlotte verbinding naar Brugge, Roeselare, Menen en Kortrijk via de E403, N32 en A19



Het station van Menen en Roeselare bereik je na een fietsrit van ongeveer 30 minuten of met de auto in ruim 15 minuten. Er is eveneens een vlotte autoverbinding met Kortrijk Station.



Op slechts 500 meter bereik je de bushaltes Ledegem Station en Ledegem De Samenkomst, waar meerdere lijnen worden bediend richting Menen, Kortrijk en Roeselare.



Ledegem is een fietsvriendelijke gemeente. Knooppunten 4 - 30 - 60 - 64 - 44 - 96 - 98 - 95-50 bevinden zich op fietsafstand in en nabij Ledegem.



Je vindt een uitgebreid aanbod aan voorzieningen (bakker, slager, supermarkt, artsen, onderwijsinstellingen, ...) en diverse ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand.



Jouw droomwoning op maat

In de tweede fase van het woonproject langs de Boomlandstraat kan je betaalbaar bouwen op ruime kavels. De kavels bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en budget. In totaal brengt WVI 8 bouw kavels op de markt.

8 half vrijstaande woningen





Bouw- mogelijkheden

Met dit aanbod aan betaalbare bouwkavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een **aannemer en architect naar keuze**. Bovendien helpen we je goed op weg met onze architectenpool 'hedendaags wonen' waarin je een architect kan zoeken die past bij je bouwstijl.

Om de beeldkwaliteit van het woonproject te verhogen, werd een minimaal en een maximaal gabariet vastgelegd via de verkavelingsvoorschriften om zo tot een rustig en harmonieus straatbeeld te komen.

ZONE VOOR HALFOPEN BEBOUWING – LOTEN 1-8

- Oppervlaktes van 558 m² tot 560 m²;
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen;
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie:
 - Hoofdgebouw, maximaal 2 bouwlagen, de tweede bouwlaag is deels in het dakvolume van het hoofdgebouw.
 - Uitbouw achteraan mogelijk aan het hoofdgebouw, met 1 of 2 bouwlagen.
- Dakvorm:
 - Hoofdgebouw, hellend dak;
 - Uitbouw, plat dak.
- 2 parkeerplaatsen verplicht op eigen terrein, al dan niet overdekt. Mogelijkheid tot het realiseren van een oprit in de voortuin:
 - Al dan niet met een garage of inpandige carport binnen het bouwvolume;
 - Met een carport in de zijtuinstrook voor loten 2 t.e.m. 8;
 - Met een carport in de achtertuin voor lot 1.
- Maximaal 40 m² aan losstaande bijgebouwen toegelaten in de achtertuin;
- Woning is noordoostelijk gericht met diepe zonnige tuin;
- Zorgwonen is mogelijk.



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

Verkoopvoorwaarden

Je komt in aanmerking om een vrije bouwkvavel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.



ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder;
- Je mag slechts één perceel kopen;
- Als je een eigendom bezit, moet je deze verkopen binnen 5 jaar na aankoop van een bouwkvavel bij WVI.

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar;
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar;
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen;
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

Van interesse tot aankoop

BESCHIKBARE BOUWGROND

#01

Ontdek onze beschikbare bouwgronden via de zoekfunctie '**Bouwgrond kopen**' op **wvi.be**.

Is er geen bouwgrond beschikbaar in jouw (voorkeurs)gemeente, schrijf je dan in op de wachtlijst om op de hoogte te blijven van toekomstige projecten.

NUTTIGE INFORMATIE

#02

Zodra de verkoop wordt opgestart, bezorgen we je **alle informatie over het project**. Je ontvangt van elk perceel de oppervlakte, oriëntatie én verkoopprijs alsook de stedenbouwkundige voorschriften, de verkoopvoorwaarden, de (bouw)verplichtingen, het verkavelings- en meetplan en de bodemkwaliteit.

SCHERPE VERKOOPPRIJS

#03

Bij WVI garanderen we een meer dan competitieve verkoopprijs voor de woonprojecten bij jou in de buurt.

UITNODIGING VERKOOPMOMENT

#04

Werd jouw interesse gewekt? Dan vragen we jou om je kandidatuur te bevestigen en nodigen we je uit voor ons **verkoopmoment**. Vanaf nu ben je officieel "kandidaat-koper"!

VERKOCHT!

#05

Bij aankoop van een perceel op de verkoopmoment, tekenen we meteen **een verkoopovereenkomst**. Daarna heb je 4 maanden tijd om de aankoopakte te tekenen bij de notaris.

NIET VERKOCHE BOUWGRONDEN

#06

De niet verkochte bouwgronden bieden we **na afloop** van het verkoopmoment aan op de **WVI-website** voor kandidaat-kopers. Deze bouwgronden kan je aankopen zonder voorafgaande inschrijving op de wachtlijst.



WVI © 2024

Koning Albert I-laan 122 | 8200 Brugge
050 36 71 71 | wonen@wvi.be
www.wvi.be