



26.06 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2024/X

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 12.06.2024 (document 2024/IX) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelsystemen binnen vervoer op maat – Raamovereenkomsten voor exploitatie van autodeelsystemen in het werkingsgebied van WVI – luik 2 - buurtgerichte deelwagens
Intrekking gunningsbeslissing dd. 29.05.2024 (gunning perceel 6 en niet-gunning van percelen 4 en 5).
- Uitvoering van deelsystemen binnen vervoer op maat – Raamovereenkomsten voor exploitatie van deelmobiliteit in het werkingsgebied van WVI – luik deelfietsen
Intrekking volledige gunningsbeslissing dd. 29.06.2024 rond de drie percelen van de deelfietsen

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwenLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Aanbod ondersteuning klimaattafels

Goedkeuring:

- FOSSTER: gunning woonrenovatietool
Toewijzing opdracht voor de ontwikkeling van de woonrenovatietool

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Uitbreiding intergemeentelijke DPO ondersteuning

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende aankoopopdracht

WONEN

1. AANKOPEN

Bevestigd:

- Damme project Stakendijk fase 2: 716,49 m², 2,64 m², 576,52 m²

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Verrekening

- Langemark-Poelkapelle project Schiethoek
Verrekening nummer 1 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.

2.2. Overname

- Langemark-Poelkapelle project Schiethoek
Proces-verbaal van voorlopige overname (riolering) dd. 23.05.2024, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode, goedgekeurd.

- Poperinge project Appelgoedje
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 20.02.2024, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode. Tevens kennis gegeven van de vrijgave van het saldo van de borgtocht.

3. VERKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankopen: tweede deellijst 2024

Akteneming

1.2. Terugkopen

- Bedrijventerrein BPA NR. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging C.N.G.

Eerder genomen terugkoopbeslissing opgeschort, onder de voorwaarde van het ondertekenen van een overeenkomst tussen WVI en de eigenaren van het perceel, waarin concrete modaliteiten en een timing voor de bouw worden opgenomen (onder meer aantal units, timing begin en einde bouwwerkzaamheden, units enkel voor verkoop...), mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging bv Boone Construct
Beslissing tot terugkoop opgeschort, op voorwaarde dat de bouwovertreding op het bebouwde perceel zo snel als mogelijk weggewerkt wordt, dit als blijk van goede wil, en er met Boone Construct tot een dading kan worden gekomen.

De dading zal opgemaakt worden onder meerdere voorwaarden en volgens strikte termijnen, waar bij het niet naleven van deze termijnen het terugkooprecht onverwijld zal kunnen uitgeoefend worden.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Ieper Business Park, Ieper: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp
Mandaat verleend aan de directie om:

1. het evaluatieverslag van de technische dienst van WVI na nazicht offertes goed te keuren;
2. op basis hiervan een beslissing te nemen inzake de toewijzing van de opdracht aan de bestscorende inschrijver;

3. deze directiebeslissing tot toewijzing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

- Industriepark Oost Uitbreiding, Beernem: aanbestedingsprocedure
Mandaat verleend aan de directie om de openbare aanbestedingsprocedure van de infrastructuurwerken op te starten.

- Industriepark Oost Uitbreiding, Beernem: sloopwerken
Procedure, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aanduiding van een ondernemer sloopwerken voor het uitvoeren van de sloopwerken op het Industriepark Oost Uitbreiding te Beernem, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven ondernemers, goedgekeurd.

Mandaat verleend aan de directie om:

1. het evaluatieverslag van de technische dienst van WVI na nazicht offertes goed te keuren;
2. op basis hiervan een beslissing te nemen inzake de toewijzing van de opdracht aan de laagst regelmatige inschrijver;
3. deze directiebeslissing tot toewijzing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

2.2. Offertes en facturen

- Bedrijventerrein Noordvaart II uitbreiding, Nieuwpoort

- Offerte aanleg nieuw drinkwaterdistributienet op het te ontwikkelen bedrijventerrein goedgekeurd
- Offerte aanleg nieuwe nutsleiding op het te ontwikkelen bedrijventerrein goedgekeurd

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt

Mandaat verleend aan de directie om:

1. na ontvangst en kennisname van de overgemaakte bundel de aanleg van het waterbedelingsnet, goed te keuren;
2. na ontvangst en kennisname van de overgemaakte bundel de aanleg van het LS-, MS-, MD- en OV-net, goed te keuren;
3. deze directiebeslissingen tot goedkeuring te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke

Offerte aanleg nieuwe nutsleiding op het te ontwikkelen bedrijventerrein goedgekeurd

2.3. Overdracht

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme

Kosteloze overdracht aan de stad Damme van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 2.872 m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 1), de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI samen groot 4.168 m² (loten 2 en 3), zoals aangeduid op een meetplan dd. 07.06.2024, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: infrastructuurwerken

Mandaat verleend aan de directie om:

1. het proces-verbaal van voorlopige oplevering betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding te Wingene uitgevoerd door Aannemingen Verhelst nv uit Oostende goed te keuren;
2. de vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goed te keuren;
3. deze directiebeslissing tot goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering en vrijgave van de helft van de gewone borgsom te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Verkochte percelen: zesde deellijst 2024

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Johan Combes nv

Terbeschikkingstelling van 75% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 6 jaar goedgekeurd.

- Bedrijventerrein 't Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging bv Brova

Geen goedkeuring verleend voor de verhuring, die niet strookt met het verhuurbeleid van WVI wegens het volledig ontbreken van een economische activiteit op het goed.

- Bedrijventerrein Motestraat, Ardooe: vestiging de heer Ghesquière

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging Fonteyne Construct

Splitsing principieel goedgekeurd, mits elke effectieve individuele doorverkoop of wijziging in de terbeschikkingstelling van de gebouwen ter goedkeuring wordt voorgelegd aan WVI, de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bv Hugo Martens

Splitsing principieel en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits, de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits de voorwaarde dat indien geen definitief en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de inrichting/uitbating van de percelen door de 3 kopende partijen wordt bekomen, er een aankoopverplichting wordt opgelegd aan de kopers/eigenaren van de loten 1 en/of 2 om lot 3 aan te kopen.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba Road Safety
Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd voor de duur van het project of uiterlijk tot eind 2026, waarna het goed voor de eigen economische activiteiten in gebruik moet worden genomen.

- Bedrijventerrein Ex-Kazerne (Bloemisterijstraat), Damme: vestiging de heer en mevrouw Filip Baert
- Cauwenbergh Gerda
Openbare verkoop principieel goedgekeurd, mits de voorwaarden van de verkoopakte van WVI dd. 8.05.2002 integraal opgenomen worden in het lastenkohier, de economische activiteit van de koper kadert binnen de van kracht zijnde bestemmingsvoorschriften (en de eerbiedigende werking van de voorwaarden ingevolge de wet op de economische Expansie 1970) en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan WVI en daarna tevens wordt opgenomen in de akte en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 worden gerespecteerd en nageleefd.

- Bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging Glenn Blondé
Verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging bv Cannon Europe
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase I), Ichtegem: vestiging Price & Quality
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.

- Bedrijventerrein noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Werkhuizen Deswarte
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging Steingueldoir-Plumet
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging Biostoom
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstellingen (samen 2.000 m² bedrijfsoppervlakte) goedgekeurd voor een termijn ingaand op 1.06.2024 en eindigend uiterlijk op 31.12.2025.

- Bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging JJPT bv/Manforce bv
Partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: vestiging Deschuymere-Demeulemeester
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Terbeschikkingstelling goedgekeurd voor een maximale termijn van 3 jaar waarna DND-Invest het goed in gebruik dient te nemen voor een eigen activiteit, dewelke in overeenstemming dient te zijn met de bestemmingsvoorschriften of het goed dient te verkopen. Elke wijziging in het dossier dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd.

- Bedrijventerrein Posterij Zone D (Posterijlaan Uitbreiding), Pittem: vestiging de heer Dewitte en mevrouw De Meyer
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Beveren-Wijnendale uitbreiding, Roeselare: Soltra bv
Een laatste maal uitstel toegekend ten aanzien van de bebouwings- en activeringstermijnen voor een periode van 2 jaar.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging nv Glittek
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging F.G & P. - de heer Godderis Francky
Afstand-delings goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging Deroo Constructies
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

4.1. Bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging bvba D-Estate

Opstalrecht en onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Monnikenhoek RO), Veurne: vestiging bv Real Industry
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling van 2.556 m² van de loods voor termijn van maximum 5 jaar, principieel goedgekeurd. De definitieve goedkeuring kan bekomen worden nadat WVI in kennis werd gesteld van het ontwerp van de huurovereenkomst houdende onder meer de identiteit en de economische activiteit van de gebruiker.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging vzw Maatwerkbedrijf Interwest (voorheen Beschutte Werkplaats Westhoek)
Doorverkoop goedgekeurd en afstand gedaan van de WVI-voorwaarden op het gedeelte slaande op lot B, op voorwaarde dat aan WVI voor de desbetreffende oppervlakte het verschil tussen de geïndexeerde initiële verkoopprijzen per m² en de huidige (door)verkoopprijs per m² wordt betaald.

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21.06.2018 worden gerespecteerd.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging TD IVST
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

5. VARIA

- Specifiek bedrijventerrein Chartreuse, Brugge
Organisatie van een marktverkenning goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Wienerberger, Kortemark
Uitgewerkt voorstel goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Luchthaven (OAB) Uitbreiding, Oostende: verzoek openbaarheid van bestuur
Kennismeming dat beroepschrift door de Beroepsinstantie ongegrond is verklaard.

REGIOFONDS

- Bedrijvencentrum Oostende
Uitvoering van de projectfiche 'Bedrijvencentrum Oostende', onder voorbehoud van de goedkeuring door de Algemene Vergadering van WVI, goedgekeurd.

- River Terminal Roeselare
Uitvoering van de projectfiche 'River Terminal Roeselare' goedgekeurd.

- Regionale overslagcentra Westhoek
Uitvoering van de projectfiche 'Westhoek ROC's' goedgekeurd.

- Bedrijventerreinen voor de Toekomst (BTvdT) – Dataplatform
Projectfiche 'Bedrijventerreinen voor de Toekomst – dataplatform' goedgekeurd.

- Bedrijventerreinen voor de Toekomst (BTvdT) – implementatiefonds
Uitvoering van de projectfiche 'Bedrijventerreinen voor de Toekomst – implementatiefonds'
goedgekeurd.

VARIA

- Materiaal vernieuwen netwerk en wireless
Opdracht voor het materiaal voor vernieuwen netwerk en wireless toegewezen.

- 3P software overheidsopdrachten
Afname van het softwarepakket voor de begeleiding van overheidsopdrachten goedgekeurd.

- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 28.08.2024 om 9.00u fysiek, op de site van de Kazerne Sijsele.