



28.08.2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Kazerne Sijsele
Dorpsstraat 188 – 8340 Sijsele
Verslag 2024/XI

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	VO
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	VO
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	VO
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	Bij volmacht aan Els Kindt
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de raad van bestuur dd. 26.06.2024 goedgekeurd.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kazerne Sijsele-Damme
Rondleiding op de site en stand van zaken toegelicht.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Agenda WinVorm Daguitstap Brugge "de schoonste!" – 10.09.2024

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelsystemen binnen vervoer op maat
Beslist de volledige procedure rond de drie percelen van de deelfietsen stop te zetten. Beslist de opdracht te hernemen en de selectiedraad (fase 1) van de nieuwe opdracht goedgekeurd.

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Agenda Regionaal Overleg Milieuverantwoordelijken (ROGMV) –23.09.2024

Goedkeuring:

- Digitale ondertekening Mijn VerbouwLening
Volledige digitalisering van de kredieten en de handtekenbevoegdheid.

SUBSIDIES

- Projectvoorstel OSS-PIPER
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisineming:

- GISCO live – 19.09.2024 (8:30 tot 12:30)
- Lerend netwerk Microsoft Power Platform – 19.09.2024
- Programma opleiding QGIS – 5 en 12.09.2024

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisineming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

- Tielt project Kasteelstraat
Proces-verbaal van definitieve overname van juni 2024, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd.

3. VERKOPEN

3.1. Grondverkoop 2024

Volgende verkopen worden bevestigd:

- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 152 en lot 92
- Poperinge woonproject Loviestraat: lot 4
- Tielt woonproject Kasteelstraat: lot 7

Kennisineming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

4. VARIA

- Poperinge Proven Terenburgseweg – afzien recht van wederinkoop Deliepro
Afzien van het recht van wederinkoop bedongen in de verkoopakte dd. 29.10.2020 goedgekeurd.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankopen: derde deellijst 2024

Akteneming

1.2. Zoekzone Parkweg Jabbeke

Beslist over te gaan tot de verwerving van de percelen.

1.3. Terugkopen

- Bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging 4D Real Estate bv

Beslist het perceel terug te kopen.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Monnikenhoek LO), Veurne: vestiging bvba Eco Solutions Energie

Beslist tot de terugkoop over te gaan.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Industriepark Oost Uitbreiding, Beernem: aanstellen van een aannemer sloopwerken
Evaluatieverslag van de technische dienst van WVI goedgekeurd en opdracht toegewezen door directie.

Deze directiebeslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem: inrichtings- en beplantingswerken
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Ieper Business Park, Ieper: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp
Opdracht voor perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen door directie.

Deze directiebeslissing bekrachtigd.

2.2. Offertes en facturen

Goedgekeurd:

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt - Offerte aanleg nieuwe nutsleiding op het te ontwikkelen bedrijventerrein

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke - Offerte aanleg nieuw drinkwaterdistributienet op het te ontwikkelen bedrijventerrein

2.3. Overdracht

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB, Tielt: voorlopige oplevering sloopwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 17.05.2024, betreffende het slopen van alle gebouwen, aanhorigheden en verhardingen gelegen langs de Ruiseleedsesteenweg 29 en Kanegemstraat 20, 44, 46, 51 en insteekwegen op het bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB te Tielt en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht, goedgekeurd.

3. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: zevende deellijst 2024
Akteneming

- Zakelijke rechten: tweede deellijst 2024
Akteneming

- Verkochte percelen: zevende deellijst 2024
Akteneming

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge: bepaling erfpachtvergoeding deelzone Elia
Erfpachtvergoeding voor de deelzone Elia vastgesteld.

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Motestraat, Ardooie: vestiging bv Out At Home
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier en de voorziene behandeltermijn van het dossier werd reeds goedkeuring gegeven aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging B.O.N.D. BV
Gelet op de voorziene behandeltermijnen werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop mits de WVI-voorwaarden zoals gestipuleerd in de basisakte, dd. 7.07.2022, gerespecteerd blijven.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging MOWI
De aankoop kadert binnen de plannen voor de aanleg van een fiets-/voetpad op Blauwe Toren. De betreffende strook zal na aankoop ingelijfd worden in het openbaar domein (openbare weg). Gelet op voorgaande en gelet op de voorziene behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan de WVI-verkoopvoorwaarden, zijnde de voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften, zoals bedongen in de initiële akte dd. 14.10.1974 mits opname van een clause in de doorverkoopakte aan de stad Brugge.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging konsoorten Traen
Gelet op hoogdringendheid van het dossier, gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor dergelijke transactie is vereist inmiddels verstreken is, werd reeds goedkeuring verleend aan de inbreng en verzaakt aan het recht van het terugkooprecht mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Koen Carlier
Gelet op de in de initiële akte voorziene behandelingstermijnen werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkopen en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkopen en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV Immo Terraliet
Gelet op voorgaande beslissing, dd. 29.05.2024, en gelet op de in de initiële aktes voorziene behandelingstermijnen werd goedkeuring verleend aan de voormelde verkopen en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging HV Projects
In navolging van de beslissing van de raad van bestuur, in zitting dd. 17.04.2024, werd op 2.07.2024 goedkeuring verleend aan HV Projects voor de terbeschikkingstelling van 50% van de bedrijfsoppervlakte van unit 2 voor een maximale termijn van 5 jaar aan bv Pleisterwerken Jama, met zetel te Ieper, Meenseweg 470 bus A, voor de opslag van pleistermateriaal.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III fase 1, Ieper: vestiging nv Waterleau NewEnergy Ieper (voorheen Binergy Ieper Terrein nv)
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de erfpacht en de leasing en verzaakt aan de optie tot aankoop en het recht van voorkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Ambachtelijke Zone 't Lindeke, Ledegem: vestiging Decostere-Wyffels en bvba Deco Fashion
Gelet op de in de eigendomstitel voorziene behandelingstermijnen werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en de optie tot aankoop mits de

toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Mortelput (Zone 1), Lichtervelde: vestiging de heer Vercruysse en mevrouw Delameilleure

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier en de voorziene behandeltermijn van het dossier werd reeds goedkeuring gegeven aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging bvba NZKT

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan het opstalrecht en de onroerende leasing en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging D'Hoore-Steenkiste

Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde inbreng mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits de bedrijfswoning te allen tijde inherent en integraal verbonden blijft aan de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsactiviteiten.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Koksijdestraat), Veurne: vestiging nv Mestdagh

Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen werd reeds goedkeuring verleend aan de partiële splitsing en inbreng en verzaakt aan het recht van voorkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: vestiging Missinne Solarpower – de heer Missinne Björn

Gelet op de voorziene behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Industriepark Noord, Beernem: vestiging bv Altitudo

Een laatste maal de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, met ingang van 1.06.2025 om te eindigen op 31.05.2030, waarna de totale bedrijfsoppervlakte voor de eigen economische activiteiten van Altitudo bv of een vennootschapsrechtelijke verbonden vennootschap in gebruik dient te worden genomen. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk aan WVI te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de gebruiker.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Dirk Van Mulem

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits er voldoende parkeerplaatsen op elk van de (deel)percelen worden ingericht, de toepassing van de voorwaarden

van WVI gegarandeerd blijven, en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. En dit op voorwaarde dat ook na de opsplitsing voldaan wordt aan de geldende bestemming- en inrichtingsvoorschriften – waarbij in het bijzonder de verhouding tussen de hoofd- en nevenactiviteiten correct wordt toegepast en de beperkingen betreffende kantoren, toonzalen en huisvesting gerespecteerd worden – en dit bevestigd wordt middels een nieuwe omgevingsvergunning.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Rogiers Ronny – mevrouw Staelens Frieda
Doorverkoop van de woning goedgekeurd en beslist afstand te doen van de WVI-verkoopvoorwaarden op het perceel met nr. 421GP0000.

- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase I), Ichtegem: vestiging de heer Wanninger Daniël en mevrouw Strynck Annick
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging Bremhove nv
Inname van de gelijkvloerse ruimte in functie van de uitbreiding van Woodness goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv Immo Terraliet – unit 6
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal III fase II, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Room Filip en Vandooren Véronique
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Ambachtelijke Zone Hovaerestraat, Koekelare: vestiging Vereecke-Deboo
Akte genomen van de voormelde verhuring.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging ZORA Robotics bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging King's Coffee Cy
Huur – doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits dat de huur de duurtijd van drie (3) jaar niet overstijgt, en dat aldus binnen drie (3) jaar na ondertekening van de huurovereenkomst de authentieke akte aankoop verleden is. Bij effectieve doorverkoop dient het dossier voorafgaandelijk aan het verlijden van de akte voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.

- Bedrijventerrein Haven Deel I (De Pilders), Roeselare: vestiging Driemo nv
Doorverkoop goedgekeurd en aldus akkoord om het perceel te definiëren als projectzone voor de uitbating van een bedrijfsverzamelgebouw en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop

mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven Deel I (De Pilders), Roeselare: vestiging nv DrumDrum
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging de heer Vandermersch – mevrouw Vandamme
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van 600 m² van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van maximum 5 jaar.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging Truck Trade Belgium
Splitsing en doorverkoop en opstal goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord LO, Tielt: Immo Decaigny
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging Verbeure-De Four
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits het beantwoorden aan voormelde voorwaarde van bebouwing, zoals bepaald in de beslissing van de raad van bestuur dd. 29.05.2024.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging Alexander Tierssoone
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Monnikenhoek RO), Veurne: vestiging bv Real Industry
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 2.516 m² van het magazijn en de mezzanine van 512 m² voor een termijn van maximum 5 jaar aan Cérélia Belgium bv. De optie om de oppervlakte van de verhuring verder uit te breiden niet toegestaan.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Noord, Torhout: BETONwater voor irrigatie: projectoproep hergebruik restwater

Kennismeming van de beslissing van de stuurgroep BETONWater. Aangezien het vervolg voorlopig geen betrekking heeft op bedrijventerreinen in beheer van WVI, beslist geen actieve rol meer te spelen in de volgende fase van het project.

- Beëindigen dienstverleningsovereenkomst V-Del

Beslist de overeenkomst op te zeggen met ingang van 1.10.2024.

- Toetreding tot Bluebridge

Beslist de toetreding van WVI tot Bluebridge aan de algemene vergadering ter goedkeuring voor te leggen.

6. HERNIEUWBARE ENERGIE – WINDPROJECT TIELT NOORD UITBREIDING

Goedkeuring verleend om beroep te doen op een raadsman, in uitbreiding van de opdracht voor de samenwerkingsovereenkomst met de Stad Tielt en 2 externe adviseurs met expertise wat betreft de Belgische energiemarkt en meer specifiek verkoop van windenergie, ontwikkeling en exploitatie van windprojecten.

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS Metropool Lille-Kortrijk-Tournai

Kennismeming van de algemene vergadering, dd. 15.07.2024.

VARIA

- Fluvius west (aandelen B) - uittreding uit WVI

Beslist de aanvraag van Fluvius West tot uittreding uit WVI aan de algemene vergadering van WVI ter goedkeuring voor te leggen.

- Financieringsvraag 2024

Goedkeuring verleend om een Straight Loan ad 10 mio euro voor 3 jaar en 2 bullets van respectievelijk 12 mio op 5 jaar en 7 mio op 8 jaar aan te vragen.

- Nieuwe kantorensite

Voortgang van de inrichtingswerken en manier van aankoop los meubilair toegelicht.

- Raad van bestuur

Volgende raad van bestuur op 18.09.2024 om 9.00u fysiek.