



18.09.2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2024/XII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	VO
Sandy Vanparys	Bestuurslid	Bij volmacht aan Dirk De fauw
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	Bij volmacht aan Christof Dejaegher
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 28.08.2024 goedgekeurd.

ONTSLAG BESTUURDER

Kennisneming van de gemeenteraadsbeslissing van stad Oostende dd. 26.08.2024, om akte te nemen van het ontslag van Kurt Claeys als gemeenteraadslid en beslist het ontslag van Kurt Claeys als bestuurder van WVI aan de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024, ter kennisgeving voor te leggen.

VERKIEZING ONDERVOORZITTER

Met unanimitieit is Toon Vancoillie, schepen Kortemark, verkozen tot ondervoorzitter.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Atrium Midwest 19.09.2024 om 9u30 in streekhuis Midwest | agenda
- Atrium Brugge-Oostende 03.10.2024 - 14u Beernem | agenda
- Atrium Westhoek 23.09.2024 – streekhuis Westhoek | agenda

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelsystemen binnen vervoer op maat
Definitieve stopzetting plaatsingsprocedure perceel 6 van luik 2 'buurtgerichte deelwagens' als onderdeel van de overheidsopdracht "raamovereenkomst voor exploitatie van autodeelsystemen in het werkingsgebied van WVI"
- Berekening commissiebedragen per extra bestelde deelfiets of -wagen door afnemers van de raamovereenkomsten voor deelfietsen en -wagens

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

1. OPDRACHTEN

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Mededeling in lopende opdrachten | adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Dienstverlening energie en renovatie | realisaties en ambities voor de toekomst
- Platform handhaving 17.10.2024 om 9.30 uur – Cultuurcentrum De Balluchon in Koekelare | agenda

SUBSIDIES

- Projectvoorstel Terraclima
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd.
- Projectvoorstel ECOBOOST
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd.
- Projectvoorstel Decongest
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd.

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht
- Kenniskring DPO's West-Vlaanderen op woensdag 25.09.24 in het Esenkasteel Diksmuide van 09u00 tot 12u30 | agenda

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Bevel tot aanvang

- Staden project De Twee Hofsteden

Er werd bevel gegeven om de uitvoering van de infrastructuurwerken aan te vatten op 02.09.2024. Aanvangsbevel bekrachtigd.

2.2. Overname

- Oudenburg project Pardoestraat

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 20.08.2024, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht alsook het volledig bedrag van de aanvullende borgtocht, goedgekeurd.

3. VERKOPEN

Volgende verkoop wordt bevestigd:

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat: lot 15

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: aankoopoptie Mivomap

Terugbetaling van een deel van de betaalde optievergoedingen goedgekeurd.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Reconversie bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 2 – deel 2, leper: riolerings- en wegeniswerken

Procedure, raming en plannen betreffende de heraanleg van fase 2 – deel 2 op voormeld bedrijventerrein goedgekeurd en beslist deze bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden kosten, in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring voor reconversie van verouderde bedrijventerreinen dd. 24.05.2013, over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase III, Ichtegem: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 09.09.2024, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase III te Ichtegem en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht, goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding fase 2, Roeselare: definitieve oplevering sloopwerken
Wijnendalestraat 188
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 05.09.2024, betreffende het slopen van de woning gelegen langs de Wijnendalestraat 188 op het bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding F2 te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht, goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Flandria, Wingene: addendum definitieve oplevering infrastructuurwerken
Addendum van het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20.08.2024, betreffende het geformuleerde voorbehoud met betrekking tot de volledige opbouw van de betonverharding op het bedrijventerrein zoals opgenomen in het PV DO dd. 19.02.2019, en de vrijgave van het saldo van de aanvullende borgtocht, goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Verkochte percelen: achtste deellijst 2024

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging Fonteyne Construct
Opmaak van de basisakte en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-
bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging konsoorten Traen
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ex-Kazerne (Bloemisterijstraat), Damme: vestiging Verbeeke - Verhelst
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ex-Kazerne (Bloemisterijstraat), Damme: de heer De Dobbelaere Frederiek
Splitsing van het perceel in 3 kavels en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid van de splitsing, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ex-Kazerne (Bloemisterijstraat), Damme: de heer De Dobbelaere Frederiek
Splitsing van het perceel in 3 kavels en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid van de splitsing, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Schrurs nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/1, Ieper: vestiging de heer Minnekeer en mevrouw Six
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Hvac Driegelinck nv (voorheen Driesan nv en Driemo nv)
Akte genomen van de aandelenoverdracht en verhuring.
- Bedrijventerrein Toor, Ledegem: vestiging SunTronics en Flax Ghekiere
Vraag tot uitstel van de bebouwingstermijnen goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Asbest-Stop en Bacobouw
Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd voor een beperkt deel, nl. maximum van 50% van de kantoren, voor maximum termijn van 5 jaar, mits de economische activiteit van de gebruiker in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Bij elke effectieve terbeschikkingstelling dient de overeenkomst voorafgaandelijk voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.
- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging de heer en mevrouw De Ryck-Van Damme
Terbeschikkingstelling van 180 m² bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging MBS Management
Terbeschikkingstelling van maximum van 4.386 m² van de bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar goedgekeurd
- _ Bedrijventerrein Schaapbrugge RO en W, Roeselare: vestiging Aero-Sense nv
Overname van erfpachtrecht voor een duur van 33 jaar (verlengbaar tot 99 jaar) en ingegaan op datum van 1.01.2021 en het uitstel van 1 jaar om een nieuwe vergunningsaanvraag in te dienen, goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het

respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Ruiselede: vestiging Immo De Bel
Verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd, op voorwaarde dat de conciërgeopdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.

- BPA Ambachtelijke Zone Verrekijker, Wingene: vestiging Akwa Plus
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Verhuur goedgekeurd van het onroerend goed gelegen te Wingene, Verrekijker 17 en een deel van het goed gelegen te Wingene, Verrekijker 15, voor termijn van maximum 3 jaar, onder voorbehoud van de ondertekening van de aankoopoptie tussen de eigenaar en de huurder van de gebouwen.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper
Verkoopprijs en erfpachtvergoeding goedgekeurd.

- VLAIO-calls voor ondersteuning bovenlokaal uitgiftebeleid en gebiedsregisseurs
Gelet op de wens van diverse referentieregio's binnen het werkingsgebied om in te tekenen op de beide calls, beslist te bevestigen dat WVI bereid is om:

- voor de bedrijventerreinen die door WVI ontwikkeld en beheerd worden alle medewerking te verlenen die nodig is voor de opmaak van een bovenlokaal uitgifteplan, waaronder het delen van informatie (over kandidaat-investeerders) en het maken van afspraken met het oog op doorverwijzing van deze kandidaat-investeerders naar de meest geschikte werklocatie(s);
- met de betrokken gemeenten en andere (publieke) partners afspraken te maken en te honoreren in functie van een adequate gebiedsregie;
- op verzoek van de regio's personeel in te schakelen als gemandateerd gebiedsregisseur en daarbij de benodigde cofinanciering ten laste te nemen.

6. HERNIEUWBARE ENERGIE

Goedkeuring:

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt: windturbines
Voorstel om aanvraag omgevingsvergunning in te dienen vanaf half oktober 2024 van zodra volledig.

Kennisneming:

- Dag van de Energiegemeenschappen – 26.09.2024 – VDL Bus Roeselare

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kazerne, Damme-Sijsele: Voorlopige oplevering bodemsaneringswerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 26.08.2024, betreffende de bodemsaneringswerken op de kazernesite Kwartier Baron de Pélichy te Damme-Sijsele, en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd.

REGIOFONDS

- Aankoop gronden in functie van bebossing Langemark-Poelkapelle - Boezingestraat
Uitvoering van de projectfiche kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing 'Langemark-Poelkapelle - Boezingestraat', goedgekeurd.

- Aankoop gronden in functie van bebossing Langemark-Poelkapelle - Hooyaardstraat
Uitvoering van de projectfiche kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing 'Langemark-Poelkapelle - Hoyaardstraat, goedgekeurd.

BALANS 30.06.2024

Kennisneming van de balans dd. 30.06.2024.

BEGROTING 2025

Begroting 2025 goedgekeurd en beslist deze voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Agenda van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 27.11.2024 om 18.30u in Cultuurzaal De Balluchon, Moerestraat 19, 8680 Koekelare, goedgekeurd.

VARIA

- Raamovereenkomst voor de schoonmaak van de kantoren van WVI
Bestek raamovereenkomst voor de dagelijkse schoonmaak van de nieuwe kantoren van WVI en lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd.

- Financieringsvraag 2024
Straight loan voor 10 miljoen euro, een bullet voor 12 mio euro op 5 jaar en voor 7 mio euro op 8 jaar, gegund.

- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 02.10.2024 om 9.00u online.