



23 OKTOBER 2024

## RAAD VAN BESTUUR VERSLAG

Locatie Baron Ruzettelaan 35  
8310 Brugge  
Verslag 2024/XIV

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Dirk De fauw	Voorzitter	VO
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	AFW
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 02.10.2024 (document 2024/XIII) goedgekeurd.

## **VOORLOPIGE BENOEMING BESTUURDER**

Bart Tommelein voorlopig benoemd tot lid van de raad van bestuur en beslist om de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024 te verzoeken om Bart Tommelein definitief te benoemen tot lid van de raad van bestuur.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Nihil

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Regionaal Overleg Gemeentelijke Milieuverantwoordelijken – 26.11 voormiddag te Roeselare | Thema: Groen, natuur en landschap | Agenda

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- GetSmart Live 19.11 | 'Regenplus'-sensoren geven inzicht in waterpeil van regenwaterputten
- Lerend Netwerk participatie 28.11.24 - 11u-12u.30 | Agenda

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdracht

## WONEN

### 1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

### 2. VERKOPEN

Volgende verkopen bevestigd:

- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 54
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren:
  - Appartement A-5.0370/10.000
  - Autostaanplaats P1611/10.000
  - Berging B6 4/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

## ONDERNEMEN

### 1. AANKOPEN

#### 1.1. Aankoop: vierde deellijst 2024

Akteneming

#### 1.2. Terugkopen

- Ieper Business Park, Ieper: vestiging SG Technologies  
Beslist het perceel terug te kopen volgens de modaliteiten voorzien in de overeenkomst dd. 02.10.2024. Het betreft een verwerving voor algemeen nut.

### 2. UITRUSTINGSWERKEN

#### 2.1. Overheidsopdrachten

- Gemengd bedrijventerrein Menen-Wervik: aanstellen van een dienstverlener voor de opmaak van een project-MER  
Procedure voor de aanduiding van een dienstverlener voor de opmaak van een project-MER en lijst lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem: inrichtings- en beplantingswerken  
Gunningsverslag dd. 14.10.2024 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase 3 te Ichtegem toegewezen.

- Bedrijventerrein Industriestraat LO, Langemark-Poelkapelle: infrastructuurwerken  
Kennismaking van de openbare procedure voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Industriestraat LO te Langemark-Poelkapelle.  
Gunningsverslag dd. 18.10.2024 goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Industriestraat LO uitbreiding te Langemark-Poelkapelle toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

## **2.2. Offertes en facturen**

Goedgekeurd:

- Bedrijventerrein Industriestraat LO uitbreiding, Langemark-Poelkapelle – Offerte aanleg nieuwe nutsleiding op het te ontwikkelen bedrijventerrein

## **3. UITGIFTE**

- Opgemeten percelen: negende deellijst 2024  
Akteneming

- Verkochte percelen: negende deellijst 2024  
Akteneming

- Bedrijventerrein Mortelput, Lichtervelde  
Verkoopprijs vastgelegd

## **4. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Cras  
Uitoefening van het recht van voorkoop door POAB goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein 't Vrijbos, Houthulst: vestiging DNL systems  
Verhuring (off-balance) goedgekeurd voor een duurtijd van 15 jaar.

- Bedrijventerrein Polderhoek regionaal, Zonnebeke: vestiging Verbecom Metaalconstructie bv  
Beslist over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling voor het niet naleven van de verkoopvoorwaarden met aanmaning om uiterlijk binnen het jaar de bouwwerken op te starten en de economisch activiteit ten laatste eind 2026 aan te vangen.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Van Hove Vers (de heer Renaud Van Hove)  
Akteneming van huidige inbreng en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging P.E.B.A. Investeringsmaatschappij  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van het voorste bedrijfsgebouw met voorliggende parking, en een magazijnruimte, zijnde een oppervlakte van in totaal 585 m<sup>2</sup>, voor termijn van maximum 5 jaar, dit onder voorbehoud van akkoord van de vergunningverlenende overheid met de economische activiteit van de huurder.

Na deze termijn dient de eigenaar van het perceel het volledige perceel in gebruik te nemen voor de eigen economische activiteit of dient men deze te verkopen.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Christophe Dagraed  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar, dit is tot 1.06.2028.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Hydromasters bv  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van unit 7 voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot uiterlijk 1.11.2029.
- Bedrijventerrein Z2 Kleine Weg (Ringzone), Ingelmunster: vestiging de heer Wicke Ivan  
Verlenging van het opstalrecht goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: vestiging AMP Desmet (op heden TMC Desmet)  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging nv Sint-Anna/nv Elektro Loeters  
Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, splitsing en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging nv C & K F.L.A.  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van het perceel gelegen te Oostkamp, in de Nijverheidsstraat ten belope van 5854 m<sup>2</sup> voor termijn van maximum 5 jaar.
- Bedrijventerrein Posterij Zone B (Ambachtspark 2 BPA nr. 7bis), Pittem: vestiging Gourmet Invest  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van beide hangaars gelegen te Pittem in de Vannestenstraat, voor een termijn van maximum 5 jaar, en tevens verhuur goedgekeurd van het onroerend goed gelegen te Pittem in de Posterijlaan tot de uiterlijke datum van 31.12.2025. Na de vooropgestelde termijnen dient de eigenaar van de onroerende goederen de goederen in gebruik te nemen voor de eigen (of verbonden vennootschap) economische activiteit of dienen de onroerende goederen verkocht te worden.
- Bedrijventerrein BPA Sappenleen (Uitbreiding I), Poperinge: vestiging vzw Sowepo  
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging de heer en mevrouw Demeyere-Demeulenaere  
Afbouwscenario principieel goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare: vestiging GM Productions  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, voortzetting goedgekeurd van de terbeschikkingstelling van 400 m<sup>2</sup> voor een termijn van 5 jaar.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging Truck Trade Belgium Splitsing, doorverkoop en opstal goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging E.P.M Akteneming van verhuring.
  
- Industrierrein I (Monnikenhoek RO), Veurne: vestiging nv Vlaemynck Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.
- Bedrijventerrein Monnikenhoek, Veurne: vestiging GCV Renvest en bv Prado Europe Uitstel van de bouwverplichting met 2 jaar door Prado goedgekeurd, waarbij de bouwwerken ten laatste op 14.12.2026 zullen starten en de economische activiteiten ten laatste op 14.12.2028 zullen aanvangen.
- Bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: vestiging de heer Desodt en mevrouw Mourisse Afstand-delings goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging DL Investments (konsoorten Vandenheede) Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, mits de eigenaar van de grond en opstellen en de exploitatievennootschap te allen tijde de vennootschapsrechtelijke verbondenheid conform artikel 1.20 WVV kan garanderen en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Polderhoek Regionaal, Zonnebeke: vestiging Air Events bv Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de gebruiker.

## **5. VARIA**

- Bedrijventerrein Sasbrug, Izegem: definitieve aanduiding als WORG Akteneming van het besluit van de Vlaamse regering dd. 19.07.2024 waarbij het bedrijventerrein Sasbrug in Izegem definitief aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied (WORG).
  
- Geldigheidsduur beslissingen raad van bestuur Steeds vaker wordt WVI geconfronteerd met het feit dat de authentieke akte van de rechtshandeling waarvoor goedkeuring werd gegeven bij beslissing van de raad van bestuur uitblijft of gedurende lange tijd aansleept. Om de betrokkenen aan te sporen de authentieke akte binnen kortere termijn te

verlijden, dit na het ontvangen van de vereiste goedkeuring door de raad van bestuur WVI, wordt de generieke beslissing dat elke goedkeuring van een transactie een geldigheidsduur heeft van één (1) jaar, goedgekeurd.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Kazerne Sijsele

Stand van zaken toegelicht.

- Strategische Spie, Ieper

Het uitvoeren van een gebouwscan met de werkhuisen op de site Lemahieu als testcase, goedgekeurd.

- Suikerfabriek, Veurne

Kennisgeving van stopzetting Project om een water service company (WASCO) op te richten teneinde het hemelwater uit het bekken na zuivering ook op een circulaire manier te hergebruiken voor de woningen en bedrijven.

- Projecten met een onrendabele Top

Nota goedgekeurd.

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- DVV Midwest

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Midwest dd. 26.11.2024 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de bijzondere algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Akte van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 15.10.2024.

- WVI als partner in aanvraag projectsubsidie 50 vondsten 50 verhalen regio Brugge

Ondertekening door WVI van de intentieverklaring goedgekeurd.

## **REGIOFONDS**

- Landmark Sterrebos-Bergmolenbos

Projectfiche 'Landmark Sterrebos-Bergmolenbos' goedgekeurd.

## **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Gewijzigde agenda (*extra agendapunten 9 en 10*) van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 27 november 2024 om 18.30u in De Balluchon, Moerestraat 19, 8680 Koekelare goedgekeurd.

## **VARIA**

- Raad van bestuur

Volgende raad van bestuur op 13.11.2024 om 9.00u online.

- Nieuw kantoorgebouw

Stand van zaken toegelicht.