



4 DECEMBER 2024

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122  
8200 Brugge  
Verslag 2024/XVI

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Bart Tommelein	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 13.11.2024 (document 2024/XV) goedgekeurd.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- PPS Kazerne Sijsele-Damme: procedure concurrentiegerichte dialoog  
Verslag van de beoordelingscommissie goedgekeurd. Een voorkeursbieder aangeduid en wachtkamer vastgesteld. De suggesties goedgekeurd van de beoordelingscommissie inzake de onderhandelings- en verbeterpunten voor de besprekingen met de voorkeurbieder om te komen tot een BAFO.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Atrium Midwest | digitaal op 5.12.2024 voormiddag | agenda
- Atrium BO | digitaal op 5.12.2024 namiddag | agenda

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen

Goedkeuring:

- Mijn Verbouwbegeleiding | procedure en bestek raamovereenkomst externe actoren

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- GISCO – 05.12.2024 | agenda
- Get Smart Live – 17.12.2024 | AI-evoluties en hun impact op lokale besturen

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

### **2. VERKOPEN**

Volgende verkoop wordt bevestigd:

- Damme (Sijsele) woonproject Stakendijke fase 2: lot 1

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOPEN**

#### **1.1. Terugkopen**

- Terugkopen: tweede deellijst 2024  
Akteneming

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Gemengd bedrijventerrein Menen-Wervik: aanstellen van een dienstverlener voor de opmaak van een project-MER  
Deskundige verslag van nazicht van de offertes dd. 26.11.2024 goedgekeurd en uitvoering van de opmaak van een project-MER op het gemengd bedrijventerrein Menen-Wervik toegewezen.

## 2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: definitieve oplevering sloopwerken Sint-Pietersstraat 51

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 26.11.2024, betreffende het slopen van een loods en aanhorigheden langs de Sint-Pietersstraat 51 op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding te Ledegem en de vrijgave van het saldo van de borgsom, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Beveren Krommebeek, Roeselare: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken speelvoorzieningen

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 26.11.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken speelvoorzieningen op het bedrijventerrein Beveren Krommebeek te Roeselare en de vrijgave van de helft van de borgsom, goedgekeurd.

## 3. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: elfde deellijst 2024  
Akteneming

## 4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv

Verkoop van de unit goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits elke overeenkomst van verhuring of gelijkaardige vorm van terbeschikkingstelling voorziet in een marktconforme aankoopoptie ten gunste van de huurder. Conform de bepalingen van de WVI-verkoopvoorwaarden dient elke toekenning van gebruiks- of genotsrechten voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.

- Bedrijventerrein Kampveld Uitbreiding, Oostkamp: vestiging BMT Aerospace International  
Beslist over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en BMT Aerospace International vanaf 01.01.2025 twee jaar de tijd te verlenen om hun omgevingsaanvraag in te dienen en vóór eind 2026 effectief te starten met de bouwwerken voor het oprichten van een *bedrijfsgebouw*. De bouwwerken dienen binnen de redelijke termijn van 1 jaar te worden beëindigd, dit is ten laatste eind 2027.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging Immo Defrub

Doorverkoop van de onbebouwde grond principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits 50% van de gerealiseerde meerwaarde terugvloeit naar WVI, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Gelet op de specifieke situatie in het dossier, principieel goedgekeurd dat bij de doorverkoop van de onbebouwde gronden de kostenposten met het oog op de berekening van de meerwaarde onderzocht zullen worden als onderdeel van de geïndexeerde initiële verkoopprijs, mits deze voldoende aantoonbaar zijn.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging bv Arco Construct en de heer Ward Berghman  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.  
Het verhuren van de bedrijfswoning goedgekeurd, op voorwaarde dat de conciërgeopdracht expliciet wordt opgenomen in de huurovereenkomst.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv Laurim  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein 't Vrijbos, Houthulst: vestiging de heer en mevrouw Obyn-Delzeyne  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III Fase 2, Ieper: vestiging Minerva Cycling  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging T&T Quality Go-Carts  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Ambachtelijke Zone Hovaerestraat, Koekelare: vestiging nv Engeo  
Beëindiging van het opstalrecht en doorverkoop goedgekeurd, en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Vierschaere (Fabriekslaan), Ledegem: vestiging Clique  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Meulebeke Zone III - Oude Gentweg (Zone II), Meulebeke: vestiging B.C. Projectteam  
Verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven; het verkrijgen van de goedkeuring door de vergunningverlenende overheid;

gelet op de huidige bestemming en gelet op de opmaak van huidig RUP voor de site, de perceelgrootte van elke kavel op de site een minimumgrootte heeft van 5.000 m<sup>2</sup>.

- Bedrijventerrein Breulstraat (BPA nr. 2 AZ), Moorslede: vestiging bv Etablissements Demeyere Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer Vanden Broele Ken Inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Posterij zone C (Ambachtspark BPA nr. 7), Pittem: vestiging de heer Verhaeghe Steve en mevrouw Glorieux Deborah Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven Deel I (De Pilders), Roeselare: vestiging Trans – Beton Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging Eutraco Highbay I (voorheen Larix Decidua) Aandelenoverdracht en verhuring aan Eutraco goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI zoals bedongen in de aktes dd. 30.09.2021 en 16.04.2024 gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging nv Ghesquiere Metaalwerken Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging Joycon Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging bv ITC co Akteneming van de terbeschikkingstelling.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging D&V Fuel Logistics Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Saspark, Wielsbeke: vestiging bvba Aplinka  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Verrekijker / Dienstenzone, Wingene: vestiging Detavernier Service Station  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. Terbeschikkingstelling goedgekeurd van perceel 2 voor termijn van maximum 9 jaar.

De heer Lieven Huys verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: vestiging Frederik Deruyter  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 30 m<sup>2</sup> van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van maximum 3 jaar.

De heer Lieven Huys vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: vestiging Callewaert Industries Immo And Management  
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken, mits het aanvangen van de bouwwerken uiterlijk op 26.04.2025 en mits de economische activiteit uiterlijk op 26.04.2026 wordt aangevat.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Fierens-Vanhaerents  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

## **VARIA**

- VLAIO-calls voor ondersteuning bovenlokaal uitgiftebeleid en gebiedsregisseurs  
Akteneming

## **ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN**

- Dienstverlener voor het uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang op bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2025  
Bestek en procedure aanbesteding goedgekeurd.

- Pluviale overstromingskaarten  
Kennismaking van de problematiek.

## **REGIOFONDS**

- Landmark Rodenbach Story

Uitvoering van de projectfiche Landmark Rodenbach Story goedgekeurd.

- Landmark Bulskampveld

Uitvoering van de projectfiche Landmark Bulskampveld goedgekeurd.

- Regiofondsdossiers overzicht

Kennisneming van het overzicht van de reeds goedgekeurde regiofondsdossiers.

## **VARIA**

- Uurloontarieven voor 2025 aangepast.

- Volgende raad van bestuur op 18.12.2024 om 9.00u online.