



18 DECEMBER 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2024/XVII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Bart Tommelein	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Het verslag van de raad van bestuur dd. 04.12.2024 (document 2024/XVI) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- 29.01.2025 Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst – IOED | Agenda

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

2. VERKOPEN

Volgende verkoop wordt bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 56 203 m²

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankopen

- Aankopen: vijfde deellijst 2024
Akteneming

1.2. Terugkopen

- Terugkopen: derde deellijst 2024
Akteneming

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: infrastructuurwerken
Procedure en bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid te Roeselare goedgekeurd.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Plassendale II fase 2, Oudenburg: definitieve oplevering infrastructuurwerken – saneren perceel 052
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 09.12.2024, betreffende de saneringswerken van perceel 052 op het bedrijventerrein Plassendale II fase 2 te Oudenburg uitgevoerd en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

3. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: twaalfde deellijst 2024
Akteneming
- Verkochte percelen: tiende deellijst 2024
Akteneming

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging Projekt & Design nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits naleving van de een aantal voorwaarden.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging vzw Group S – Sociaal Secretariaat
Doorverkoop niet goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Lootens Paul
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Garage Degroote
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ex-Kazerne (Bloemisterijstraat), Damme: vestiging Lonneville
Terbeschikkingstelling van het stafgebouw (250 m²) goedgekeurd voor termijn van maximum 5 jaar.

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: vestiging bv Joma
Terbeschikkingstelling van de volledige loods met mezzanine aan R. Poels goedgekeurd voor een maximale termijn van 3 jaar, dit is tot 1.12.2027. De syndicus en de ondernemer worden gewezen op de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden en het verhuurbeleid van WVI.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging Transics International
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van het Algemeen reglement IBP – 2022 en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging bvba Forceville An
Verhuring goedgekeurd van het volledige onroerend goed.
Verhuring van de kantoorruimte niet goedgekeurd. De terbeschikkingstelling dient onmiddellijk, met een redelijke opzegtermijn van 3 maanden, ingaand op 1.01.2025, te worden beëindigd.

- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging MW Consult & Construct
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van het bedrijfsgebouw voor termijn van één jaar, dit is tot 14.10.2025.

- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging Labeeuw Georges
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging bvba Nododono
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van 50% van het bedrijfsgebouw tot uiterlijk 1.09.2028, waarna de totaliteit van het goed door bvba Nododono voor de eigen economische activiteiten in gebruik moet worden genomen.

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging nv Immojel
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging Project O

Wijziging van hoofdstuk I van de verkoopvoorwaarden goedgekeurd door de vervanging ervan door de meer recente versie gebaseerd op de bepalingen van het Decreet Ruimtelijke Economie en aan de doorverkoop en te verzaken aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Bootweg, Wervik: vestiging bv Noyez

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd van de loods voor een maximale termijn van 5 jaar. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de gebruiker.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Packo Immo Schatting

Oprichting van het bedrijfsverzamelgebouw goedgekeurd en aldus het perceel gedefinieerd als projectzone voor de oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

5. VARIA

De heer Dirk De fauw verlaat de vergadering

- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: Patrilam nv
Akteneming van de overeenkomst.

De heer Dirk De fauw vervoegt de vergadering.

- Verkooprijzen en erfpachtprijzen

Lijst met de verkooprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd.

HERNIEUWBARE ENERGIE

- European City facility

Projectvoorstel goedgekeurd.

REGIONALE SAMENWERKING

EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 10.12.2024.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OP 26 FEBRUARI 2025 OM 18.30U

Agenda van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 26 februari 2025 om 18.30u in centrum d' Abdij, Baron Ruzettelaan, 8310 Assebroek, goedgekeurd

VARIA

- Presentiegelden en andere vergoedingen

Beslist aan de algemene vergadering voor te stellen:

- per bijgewoonde zitting aan de bestuurders een presentiegeld toe te kennen gelijk aan het hoogste bedrag dat uitbetaald wordt in een deelnemende gemeente;
- per bijgewoonde zitting aan de voorzitter van de raad van bestuur een dubbel presentiegeld toe te kennen;
- een reisvergoeding toe te kennen overeenkomstig de bepalingen die gelden voor de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid (overeenkomstig artikel 26 van het besluit van de Vlaamse regering houdende het statuut van de lokale mandataris).

- Raamovereenkomst voor de schoonmaak van de kantoren van WVI

Opdracht voor schoonmaak van de kantoren van WVI toegewezen

- Volgende raad van bestuur op 15.01.2025 om 9.00u ONLINE en op 29.01.2025 om 10.00u FYSIEK.