



WVI INFO °3

Driemaandelijke nieuwsbrief | 23ste jaargang | juli 2022



JAAROVERZICHT 2021

WVI, veelzijdiger dan ooit

5 KLIMAAT-
BESTENDIG

klaar voor
de toekomst

10 EENERGIE-
TRANSITIE

duurzaam en
hernieuwbaar

11 BESTUURLIJK

intergemeentelijk
samenwerken



Vooraf

We hebben er lang op moeten wachten, maar op 8 juni konden we – voor het eerst sinds 2019 – onze algemene vergadering nog eens live organiseren. In het OC Vondel in Meulebeke konden we er meteen ook een nieuwe editie van ons ontmoetings- en inspiratiemoment WVI BOOST aan koppelen. Trendwatcher Tom Palmaerts liet ons kennismaken met nieuwe trends en uitdagingen en lichtte toe hoe we futureproof kunnen worden.

Op de algemene vergadering werd ook het jaarverslag voorgesteld. Naar goede gewoonte brengen we er in het zomernummer van WVI-info een samenvatting van. Net zoals vorig jaar is het jaarverslag gestructureerd volgens de transitie sporen die we samen met onze gemeenten hebben uitgezet.

In alle beoogde transities hebben we weer forse stappen vooruitgezet. Ondanks de coronacrisis blijkt de economische dynamiek in ons werkingsgebied vooralsnog onaangetaast en we profileren ons als waardevolle partner van de lokale besturen. Iedereen die aan die goede resultaten heeft meegewerkt – onze vennoten, de leden van onze bestuursorganen en onze medewerkers – willen we daarom van harte bedanken.

Veel leesplezier – en een prettige en gezonde zomervakantie!

Geert Sanders
algemeen directeur



Op 8 juni 2022 kon de algemene vergadering voor het eerst sinds 2019 nog eens live worden georganiseerd.



Jaarverslag integraal lezen?

De integrale, downloadbare tekst van het jaarverslag 2021 vindt u op onze website: www.wvi.be/lokaal-bestuur/publicaties.

Daarin vindt u onder meer een overzicht van de activiteiten die WVI in elk van de 54 gemeenten in ons werkingsgebied heeft ontplooid.



Redactie en vormgeving Jansen & Janssen, www.jaja.be

Coördinatie Raisa Calleuw

Verantwoordelijke uitgever Geert Sanders, algemeen directeur, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge

WVI INFO wordt gedrukt op Lessebo Regular. FSC label.



In alle vooropgestelde transitie hebben we weer forse stappen vooruitgezet.

Overzicht 2021

Gedreven door transitie

Transitie blijft het kernwoord voor WVI. Samen met onze lokale besturen geven we vorm aan de duurzame en toekomstbestendige steden en gemeenten van morgen. Dat doen we via 5 ambitieuze transitie.

In 2021 was WVI veelzijdiger dan ooit. We bleven onze gemeenten ontzorgen op de klassieke werkvelden – bedrijfshuisvesting, woonprojecten, gebiedsontwikkeling, en studie en advies rond ruimtelijke planning, mobiliteit, milieu, natuur, klimaat en energie. Daarnaast hebben we nieuwe domeinen verder uitgediept, zoals ‘smart cities’ en participatie. Op al die domeinen hanteerden we de vooropgestelde transitie als leidraad en als horizon.

KLIMAATBESTENDIG WORDEN

Met de transitie naar een klimaatbestendige leefomgeving spelen we in op de klimaatverandering. Het ruimtelijk beleid zet in op een beter samenspel tussen open en bebouwde ruimte en benadert ruimte en milieu geïntegreerd – een voorbeeld daarvan zijn de hemelwaterplannen voor Lichtervelde. Om ruimtelijke kwaliteit te realiseren, maken we steeds vaker gebruik van ontwerpend onderzoek.

WVI is ondersteunende partner voor het Lokaal Energie- en Klimaatpact, waarmee de Vlaamse overheid gemeenten subsidieert om de klimaattransitie concreet vorm te geven. Die gemeenten moeten dan wel het Burgemeestersconvenant hebben ondertekend. Dat trok in ons werkingsgebied nog enkele gemeenten over de streep. Momenteel begeleidt WVI de gemeenten bij de opmaak van hun ambitieuze klimaatplannen.

We blijven ook inzetten op compactere, duurzamere en inbreidingsgerichte woonprojecten. Tegelijk verkennen we ook alternatieven voor de klassieke eengezinswoning, zoals cohousing. En in Knokke-Heist realiseren we in een pilotproject betaalbare huurwoningen.

Om de – gelukkig niet door corona aangetaste – economische dynamiek in onze regio te ondersteunen, blijven we duurzame en hoogwaardige bedrijventerreinen realiseren. Een blikvanger in 2021 was het bedrijvenpark Krommebeek in Roeselare, waar VDL Bus Roeselare een state-of-the-art-productiesite bouwt voor de nieuwe generatie van elektrische bussen. We blijven ook inzetten op revitalisering en reconversie, zoals op de voormalige site Galloo op bedrijventerrein Konijnenbos in Gistel, dat een nieuwe invulling krijgt. Met een performant terreinbeheer houden we de kwaliteit en de uitstraling van onze vestigingslocaties op peil.



Tijdens het inspiratiemoment WVI BOOST verkenden we met trendwatcher Tom Palmaers de uitdagingen van de toekomst.

> **ENERGIE EN CIRCULAIRE ECONOMIE**

De energietransitie moet ons naar een decentraal, hernieuwbaar, efficiënt en duurzaam energiesysteem leiden. Via het Energiehuis WVI blijven we de inwoners van de 33 aangesloten gemeenten informeren, begeleiden en ontzorgen bij energetische renovatie. Energiezuinig renoveren ondersteunen we ook met onze thermocar, een intergemeentelijke renovatiecoach en een energiecoach voor de tertiaire sector.

Op onze bedrijventerreinen – die al heel lang CO₂-neutraal zijn – stimuleren we bedrijven om de potenties voor de productie van zonne-energie op hun daken aan te grijpen. In 2021 onderzochten we op verschillende locaties de mogelijkheden voor windturbines. We bereiden ook de opstart van energiegemeenschappen voor.

Ook de circulaire economie zetten we in de steigers. Zo pionieren we verder met het gebruik van circulair beton in onze projecten en bieden voortaan standaard ook erfpacht aan, zodat ondernemers niet hoeven te investeren in grond, maar volop kunnen inzetten op duurzame en circulaire bedrijfsgebouwen.



We bleven gemeenten ontzorgen op de klassieke domeinen en diepten nieuwe werkvelden uit.

DIGITALE EN BESTUURLIJKE TRANSITIES

De digitale transitie biedt gemeenten volop kansen om 'smarter' te besturen en met burgers en actoren te

communiceren. WVI speelt een faciliterende rol: met ons 'Get Smart'-kernteam en onze 'Get Smart Live'-sessies verzamelen we kennis en ervaring over digitale innovaties en slimme toepassingen, delen we expertise en passen ze ook toe. We blijven GIS-consultancy op maat aanbieden en zetten tekenaars in voor allerlei uitvoerende GIS-opdrachten.

Tot slot is een bestuurlijke transitie nodig om de gemeenten meer bestuurskracht te geven. De Vlaamse regering heeft in ons werkingsgebied 4 regio's afgebakend, waarin WVI al sinds jaar en dag de regionale werking ondersteunt. We volgen de decretale uitwerking van de regiovorming van nabij op en blijven slimme oplossingen zoeken en ondersteunen om de intergemeentelijke samenwerking vooruit te helpen. In 2021 waren zes kostendelende verenigingen actief – voor GIS, informatiebeheer, omgeving, omgevingsambtenaar, energie en handhaving – die gemeenten helpen om personeel te delen.

BAANBREKENDE WERKGEVER

WVI zelf blijft zijn organisatiestructuur aanpassen aan nieuwe noden en contexten. Onze medewerkers hebben ervoor gekozen om structureel hybride te werken. Voor ons duurzame en mensgerichte beleid kregen we het certificaat Baanbrekende Werkgever. In 2021 bereidden we ook het pensioen voor van directeur Patrick Zutterman, die de fakkel doorgaf aan twee vertrouwde figuren: Ann Tack, directeur diensten en expertise, en Johan Proot, directeur investeringsprojecten.



Tielt, opmaak visie voor projectzone hoek Meulebeeksesteenweg en Kasteelstraat.

Een klimaatbestendige leefomgeving

We moeten onze leefomgeving klimaatbestendig maken, duurzaam en efficiënt omspringen met de ruimte en grote stappen zetten richting klimaatneutraliteit.

Levendige steden en gemeenten

Meer doen met minder ruimte, zonder in te boeten op levenskwaliteit, sterker inzetten op verdichting en hergebruik en woonkernen aantrekkelijker en klimaatbestendiger maken: die ambities maakt WVI samen met de gemeenten waar.

Ruimtelijke visievorming. Onze strategische visievorming krijgt nieuwe klemtonen: kernversterking, inbreiding, reconversie en hergebruik, groenblauwe dooradering, klimaatbestendigheid en het vrijwaren van open ruimte. Op gemeentelijk niveau evolueert ze naar ruimtelijke beleidsplanning, waarin een strategische kernnota wordt aangevuld met beleidskaders. Zowel voor Knokke-Heist als voor de Staden werkte WVI in 2021 voort aan het gemeentelijk ruimtelijk

beleidsplan (GRB). Daarmee willen beide gemeenten slagvaardiger inspelen op nieuwe ruimtelijke uitdagingen.

Uitvoeringsgericht. WVI maakt ook plannen op om projecten te realiseren, ontwikkelingen ruimtelijk te sturen en opportuniteiten te duiden. In 2021 ging het om 83 gemeentelijke RUP's.

Ontwerpend onderzoek. Met deze methodiek kunnen gemeenten in een cyclisch proces ideeën en scenario's verbeelden om onbekende potenties van een site te verkennen. De methodiek vindt steeds meer ingang. In 2021 zetten we ontwerpend onderzoek in voor o.a. een nieuwe woonontwikkeling in Roesbrugge (Poperinge), de herinvulling van de schoolsite van Steenkerke (Veurne), 2 inbreidingsprojecten in Pittem, een inplantingsstudie voor een inter-

gemeentelijk zwembad (Tielt-Meulebeke), het masterplan voor het centrum van Blankenberge en de schoolsite GO! (Nieuwpoort).

Omgevingsvergunning. Voor de omgevingsvergunning biedt WVI ondersteuning aan bij milieuaspecten en bij stedenbouwkundige aspecten. Via de KDV Omgevingsambtenaar behandelde WVI 340 omgevingsvergunningdossiers met een stedenbouwkundig aspect voor 9 gemeenten. In 126 dossiers gaf WVI advies voor de milieuaspecten van de omgevingsvergunning.

Handhaving. Handhaving vormt het sluitstuk van het vergunningenbeleid. WVI ondersteunt de gemeenten sinds 2018 met intergemeentelijke toezichthouders, waarop de gemeenten steeds vaker een beroep doen. In 2021 ondersteunden onze 3 toezichthouders 16 gemeenten.

Lokaal Energie- en Klimaatpact. Eind 2021 riep de Vlaamse Regering alle gemeenten op om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen. Ze verleent subsidies voor concrete streefdoelen op vier werven: vergroening, >

- > energie, (deel)mobiliteit en duurzame bereikbaarheid, en water en droogte. Ook WVI sloot aan als ondersteunende partner: met onze brede expertise willen we gemeenten begeleiden en helpen met concrete realisaties en hun klimaatdoelen waar te maken.

Burgemeestersconvenant. Om toe te treden tot dat Lokaal Energie- en Klimaatpact moeten gemeenten ook het Burgemeestersconvenant ondertekenen. Dat trok 11 gemeenten over de streep, die WVI individueel ondersteunt bij de opmaak van een klimaatplan. Daarnaast begeleiden we 20 gemeenten in 3 groepen om een intergemeentelijk klimaatplan op te maken. Dat doen we in het cocreatie- en participatietraject dat we met de pilootgroep Klimaatoverleg Midwest hebben ontwikkeld in het Europese project PentaHelix.

Aankooponderhandelingen. WVI stelt gespecialiseerde aankopers ter beschikking, zodat infrastructuurprojecten geen vertraging oplopen. Ze hebben in 2021 in 36 dossiers aankooponderhandelingen gevoerd in regie voor de gemeenten, voor de aanleg van fietspaden, wegverbredingen, rioleringen, waterbeheerprojecten, groenzones, sportvelden, dienstcentra en lokale infrastructuur.

Een veerkrachtige open ruimte

Een multifunctionele open ruimte, met robuuste klimaatbuffers en een fijnmazig

groenblauw netwerk, stelt de natuurwaarden en de biodiversiteit veilig, zorgt voor recreatie en draagt bij aan levenskwaliteit en welzijn.

Natuurstudies. WVI heeft ruime expertise en ervaring in natuurbeheer en -ontwikkeling. We helpen gemeenten met natuuronderzoek en door natuurvisies te ontwikkelen, naast master- en beheerplannen. In 2021 werkten we aan 7 gemeentelijke natuurstudies en 2 monitoringstudies voor het Vlaams Natuurreservaat Zwin en de Zwinduinen- en polders. Voor Diksmuide brachten we op 3 begraafplaatsen het funerair erfgoed in kaart.

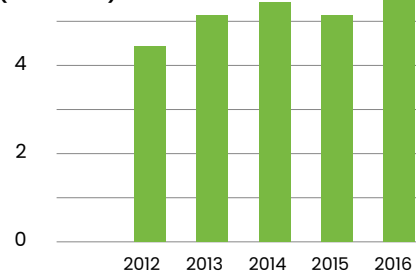
Brugse Vesten. In opdracht van de Stad Brugge maakte WVI een beheerplan op voor de Brugse Vesten, de geplante soeneerde stadsomwalling. Dat reikt concrete maatregelen aan om de beschermde erfgoedwaarden zorgvuldig te vrijwaren en te behouden.

Toekomstbestendige mobiliteit

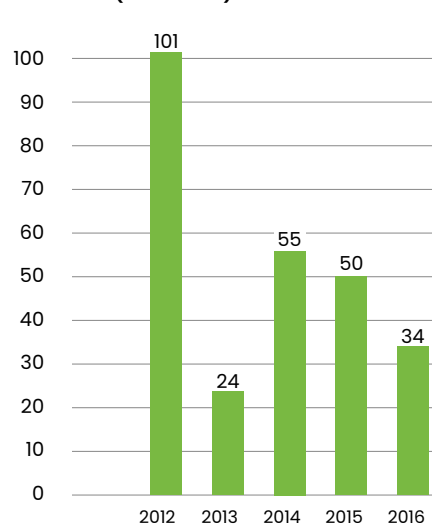
Een duurzaam en slim mobiliteitsbeleid, dat ook nieuwe digitale mogelijkheden aanboort en inzet op basisbereikbaarheid: dat wil WVI haar gemeenten helpen realiseren.

Mobiliteitsplanning. WVI helpt haar gemeenten om hun mobiliteitsplan aan te passen, zowel gedeeltelijk als volledig. In 2021 gebeurde dat voor Moorslede,

Evolutie grondaankoop wonen 2012-2021 (in hectare)



Evolutie grondaankoop bedrijventerreinen 2012-2021 (in hectare)



Kortemark, Pittem, Staden, Veurne, Langemark-Poelkapelle en Wingene.

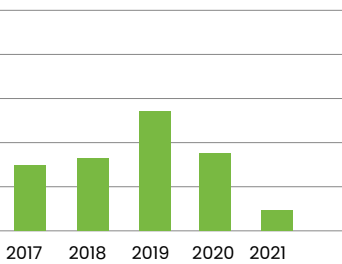
Mobiliteitsstudies. Met mobiliteitsstudies kunnen gemeenten beter anticiperen op de effecten van geplande projecten. In 2021 rondde we voor de gemeente Staden een mobiliteitsstudie rond de verbindingsweg Westrozebeke af. Daarnaast voerden we studies uit voor Koksijde, De Haan, Roeselare, Zonnebeke en Moorslede. Voor Jabbeke en Zonnebeke maken we een detailontwerp voor Hoppinpunten, een onderdeel van het nieuwe openbaar vervoerplan.

Aankoopcentrale voor duurzame voertuigen. Om lokale besturen te helpen om hun wagenpark te vergroenen, startte WVI samen met 10 andere Vlaamse intercommunales een aankoopcentrale op. Zo creëren we schaal- en kostenvoordelen en kunnen we de lokale besturen maximaal ontzorgen.

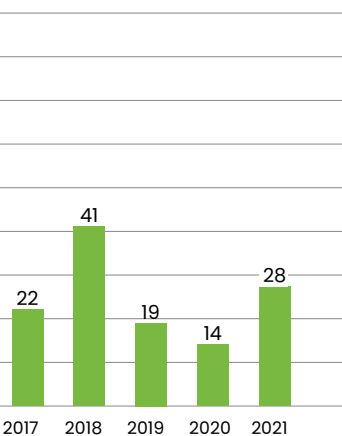
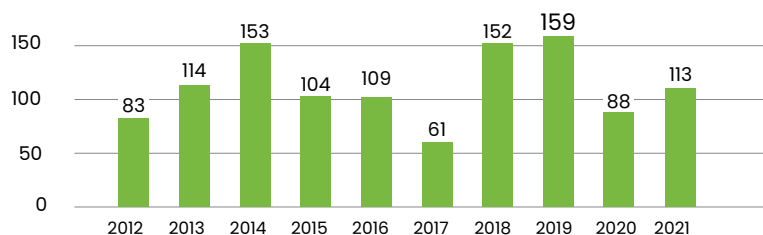
Regionale Vervoersplannen. Om de nieuwe Vlaamse mobiliteitsvisie uit



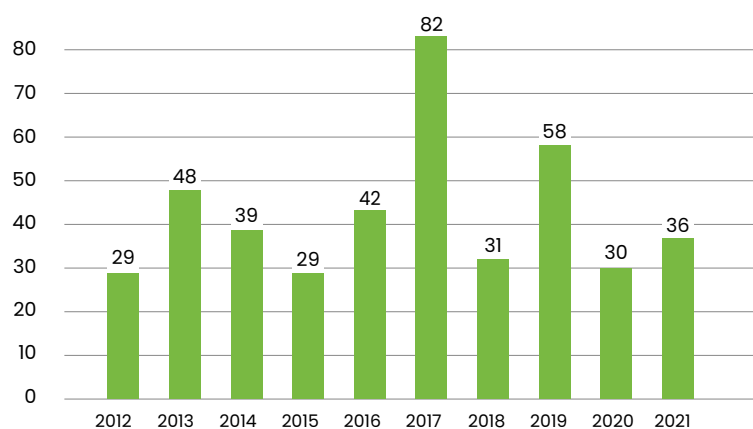
Voor de Stad Diksmuide inventariseerde WVI op twee begraafplaatsen het funerair erfgoed.



Evolutie grondverkoop wonen 2012-2022 (in woonentiteiten)



Evolutie grondverkoop bedrijventerreinen (incl. terugkopen, overdracht openbaar domein, wegenis, groenzone,...) 2012-2021 (in hectare)



te werken, maken de vier vervoer-regio's Westhoek, Midwest, Brugge en Middenkust vervoerplannen op, met WVI als begeleider.

Aankoopcentrale straatmeubilair en fietsvoorzieningen. WVI heeft een aankoopcentrale opgericht, waar gemeenten het nodige straatmeubilair en fietsvoorzieningen (zoals fietskluisen, fietsnietjes, fietsoverkappingen, ...) kunnen bestellen om hun Hoppinpunten in te richten.

Haalbaar en betaalbaar wonen

WVI geeft de evolutie naar compactere, duurzame en inbreidingsgerichte woonprojecten mee vorm en realiseert nu ook zelf betaalbare huurwoningen. We spelen ook in op vragen naar alternatieve woonvormen, zoals cohousing en wooncoöperaties.

Gepland of in realisatie. WVI realiseert verkavelingen. In 2021 werd over de

verschillende stadia van ontwikkeling gewerkt aan 71 woonprojecten.

Aankoop. De lage trend houdt aan: 0,5 hectare in 6 projecten. Voor sommige gebieden blijft onzeker of ze gerealiseerd kunnen worden. Bovendien vergt de omslag naar inbreidingsgerichte projecten intensieve prospectie.

Verkoop. De omslag naar online infomomenten verliep vlot, net zoals de digitalisering van het verkoopproces. We verkochten 113 woonentiteiten, waaronder 91 kavels, goed voor ruim 6,6 hectare uitgeruste bouwgrond. In het duurzame project Suikerpark in Veurne verkocht de private partner 20 appartementen.

Voorraad. Eind 2021 waren er 151 beschikbare kavels, goed voor 6,5 hectare bouwgrond. De gemiddelde oppervlakte van de loten blijft afnemen en bedraagt nu 435 m² per lot. De grondvoorraad aan realiseerbare terreinen bedroeg 121,5 hectare.

Betaalbaar huursegment. WVI speelt in op de groeiende nood aan betaalbare

en duurzame huurwoningen. De nieuwe aanpak testen we uit in de 2de fase van het Heulebrug-project in Knokke-Heist: op 24 kavels zullen we daar nu zelf betaalbare, kwaliteitsvolle en duurzame huurwoningen realiseren, die we dan ter beschikking stellen van het Betaalbaar Verhuurkantoor in Knokke-Heist.

Professionele werklocaties

Een gunstig ondernemersklimaat vraagt kwaliteitsvolle en performant beheerde vestigingsmogelijkheden. We zetten in op hoogwaardige en multifunctionele locaties en maken werk van ruimtezuinige uitbreiding, reconversie en verdichting.

Gepland of in realisatie. In 2021 werd over de verschillende stadia van ontwikkeling gewerkt aan 51 projecten. De gezamenlijke bruto-oppervlakte bedraagt 598,8 hectare, inclusief 2 reconversieprojecten van in totaal 13,5 hectare.

Aankoop. In 2021 kocht WVI 29,08 hectare grond aan, waarvan 27,7 hectare



Veel bedrijventerreinen zijn uitermate geschikt voor de opwekking van hernieuwbare energie.



Suikerfabriek volop in ontwikkeling (luchtbeeld mei 2022).

- > bestemd voor nieuwe bedrijventerreinen. De overige 0,9 hectare paste in het actieve terugkoopbeleid van al uitgegeven percelen waarmee we het bouwrijpe aanbod maximaal activeren.

Verkoop. Doordat in 2021 minder terreinen in uitgifte waren, verkocht WVI minder bedrijfspercelen: 34,16 hectare aan 50 bedrijven op 13 bedrijventerreinen. Toch blijft de economische dynamiek hoog.

Voorraad. Door die onverminderd grote dynamiek blijft de vraag naar bouwrijpe percelen en een gevarieerd aanbod werklocaties groeien. Eind 2021 hadden we 552,7 hectare grond in portefeuille (exclusief terugkopen) waarvan 21,55 hectare vrij beschikbaar. Voor de ijzere voorraad moeten de aangekondigde planningsprocessen ook effectief worden opgestart. Daarnaast willen we nieuwe ruimte voor ondernemen uit het Vlaamse reservepakket aanspreken en geven we bestaande, verlaten of onderbenutte sites een nieuwe invulling.

Kwaliteit. Een bedrijventerrein is een locatie met uitstraling en strategisch belang. Daarom werken we al in de ontwerpfasen voorschriften uit die de duurzame kwaliteit op perceelniveau moeten garanderen. Overal, maar in het bijzonder voor strategische zichtlocaties nemen we ook bepalingen op over architecturale kwaliteit.

Terreinbeheer. Om de uitstraling van onze bedrijventerreinen te vrijwaren, zetten we

in op doordacht terreinbeheer. Om oudere bedrijventerreinen kwaliteitsinjecties te geven, wijzigden we onze doorverkoopprocedure. Elke doorverkoop aan een nieuwe ondernemer koppelen we voortaan aan doorgedreven opvolging. We zetten vooral in op het vergroenen en ontharden van de bermstrook. De nieuwe aanpak combineert sensibilisering met terreinbezoeken, inventarisatie en rapportage.

Reconversie en revitalisering. Om meer te doen met minder ruimte zetten we in op bedrijfsverzamelgebouwen en op brownfieldontwikkeling. Reconversie is immers een ruimtezuinig alternatief voor greenfields en werkt verloederde plekken in het bebouwd weefsel weg. In 2021 bereidden we de reconversie van de sites Wienerberger in Pittem en Galloo in Gistel voor. We werkten ook verder aan de revitalisering van het oudere deel van het bedrijventerrein Ieperleekanaal in Ieper.

Gebiedsontwikkeling

Vanuit een grondpositie of als regisseur zet WVI haar brede kennis en expertise in voor ambitieuze, multifunctionele gebiedsontwikkeling. Voor en samen met de gemeente nemen we intensieve en complexe projecten op.

Kazerne Sijsele. Samen met de Stad Damme werkt WVI aan de reconversie van de kazerne in Sijsele. Het ontwikkelingsconcept kreeg al in 2018 vorm. In

2020 sloot WVI met het ministerie van Defensie een concessieovereenkomst om de site tijdelijk in gebruik te nemen, zodat de Stad Damme er evenementen kan organiseren. Intussen bereiden we met de Stad Damme de effectieve aankoop en herontwikkeling – via publiek-private samenwerking (PPS) – van de site verder voor.

Suikerfabriek. Het nieuwe multifunctionele stadsdeel op de site van de voormalige suikerfabriek in Veurne krijgt steeds duidelijker vorm. In 2019 lanceerde projectontwikkelaar ION met veel succes de commercialisering van de eerste fase van het woonproject Suikerpark. Voor de tweede fase (80-tal woningen) werd de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Ook het warmtenet, dat restwarmte uit het nabijgelegen bedrijventerrein zal gebruiken voor de nieuwe woonwijk, komt in zicht.

Voor Suikerpark hadden de Stad Veurne en WVI torenhoge duurzaamheidsambities geformuleerd. Om ze samen met projectontwikkelaar ION te bewaken, maken we gebruik van de Vlaamse Duurzaamheidsmeter Wijken (VDHM). Op de Vlaamse DHM Wijken ambiëren we samen een eindscore van 84 op 105. Voor de locatiekeuze scoren we globaal 'outstanding', in de ontwerpfasen scoort Suikerpark 'excellent'.

Op het nieuwe regionale bedrijventerrein Suikerfabriek verrijzen – na de afronding van de infrastructuurwerken – de eerste

bedrijfsgebouwen. Het bedrijventerrein sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Veurne I en wordt geïntegreerd in het bestaande dijklandschap, met het natuurgebied Suikerwater als overgang tussen het woonproject en het bedrijventerrein. Voor dat natuurgebied had WVI al eerder een natuurbeheerplan opgemaakt. Momenteel wordt de natuurinrichting gefinaliseerd. Bovenop de dijken werden fietspaden met intelligente volgverlichting aangelegd, die in het voorjaar van 2021 in gebruik werden genomen.

Project- en procesregie

Ruimte wordt schaars, zodat gemeenten opportuniteiten voor reconversie optimaal willen benutten. WVI gebruikt haar expertise en haar multifunctionele team om de gemeente als bouwheer of procesregisseur bij te staan en ambitieuze projecten op de rails te zetten.

Projectregie. Projectregie is maatwerk: voor elk project stellen we een specifiek menu op. We werken stedenbouwkundige concepten uit, helpen met subsidieaanvragen, zetten een traject op voor publiek-private samenwerking (PPS) of organiseren een architectuurwedstrijd. We zoeken de meest geschikte projectontwikkelaar en begeleiden het uitvoeringsontwerp en het hele bouwproces. Dat doen we ook voor politie- en brandweerzones.

In 2021 begeleidde WVI de Politiezone Polder (Diksmuide) en de Politiezone Kouter (Torhout) om een ontwerper aan te stellen. Voor de Stad Veurne begeleidden we de 'Design & Build'-procedure voor de inrichting van een casco ruimte op het Suikerpark als vestiging van de stedelijke academie voor podiumkunsten (StapWest).

Procesregie. WVI kan de gemeente ook als procesregisseur bijstaan, om processen van (her)ontwikkeling te helpen sturen. Daarvoor putten we uit onze brede expertise en uitgebreide ervaring.



Het bedrijventerrein Wienerberger (Kortemark) is een pilootproject voor de Green Deal Circulair Bouwen.

Transitie naar de circulaire economie

De economie van de toekomst is klimaatvriendelijk en circulair en stoelt op hergebruik van natuurlijke hulpbronnen.

WVI ondersteunt die evolutie door haar strategie rond duurzame bedrijventerreinen voortdurend te actualiseren.

Hergebruik centraal. Een circulaire economie is lokaal, zet hergebruik centraal en voorkomt afval. WVI stimuleert dat actief: zo werd op de Suikersite in Veurne een innovatief fietstracé aangelegd, met een betonnen afwateringsgoot in gerecycleerd materiaal.

Zuinig ruimtegebruik. Ook ruimte voor ondernemen is een grondstof die alsmaar schaarser wordt. WVI streeft naar een hoogwaardig aanbod en beheer van circulaire werklocaties. Daarvoor moeten we vanuit een grondpositie een publiek grondbeleid kunnen voeren. Voortaan biedt WVI daarom naast aankoop standaard ook erfpacht aan: een

bedrijfsvriendelijk alternatief dat ondernemen betaalbaar kan helpen houden. De vrijgekomen middelen kunnen bedrijven gebruiken om hun bedrijfsgebouw duurzaam en circulair te bouwen en in te richten.

Circulaire bedrijventerreinen. Toekomstbestendige bedrijventerreinen moeten afvalstromen en materialen hergebruiken en energie delen. Bij aanleg of reconversie spelen we daarop in: hoe kunnen we transportbewegingen maximaal beperken, afvalstromen lokaal hergebruiken, waterbeheer organiseren, hernieuwbare energie opwekken? Die principes past WVI toe bij de omvorming van de Wienerbergersite in Kortemark, een pilootproject in de Green Deal Circulair Bouwen. De bestaande verharding wordt opgebroken en hergebruikt voor de interne wegen.



Met een nieuwe verkoopclausule zet WVI kopers ertoe aan hun bedrijfsdaken zoveel mogelijk te benutten voor hernieuwbare energie.

Energietransitie

WVI zet mee de schouders onder de transitie naar een decentraal, hernieuwbaar, efficiënt en duurzaam energiesysteem. Speerpunten zijn: gebouwen energie-efficiënter maken, werk maken van hernieuwbare energie, zowel in bestaande woningen en gebouwen als op bedrijventerreinen, en lokale besturen bijstaan om klimaatneutraal te worden.

Energiehuis. Voor 33 van onze gemeenten-vennoten fungeert WVI als Energiehuis. We verstrekken leningen aan inwoners uit de prioritaire sociale doelgroep die hun woning energiezuiniger willen maken en aan particulieren die na schenking of erfenis hun woning willen renoveren met de Energielening+. Dat doen we sinds april 2021 overigens ook voor de Stad Brugge. In 2021 werden 134 dossiers goedgekeurd, voor een bedrag van bijna 964.000 euro. Voor inwoners van de deelnemende gemeenten organiseren we ook een laagdrempelig energieloket. In 2021 werden 1342 renovatievragen beantwoord en begeleid.

Thermocar. Thermografische gevelscans brengen energieverlies van de woning in beeld met een unieke warmtefoto en maken bewoners zo warm voor energierenovatie. In 2021 reed de thermocar uit in Veurne (Bulskamp), Brugge (Assebroek), Tielt, Jabbeke en in een afgebakend gebied in Roeselare.

Kwaliteitscreenings. De Stad Roeselare heeft zo'n 75 appartementsgebouwen ouder dan 50 jaar, samen goed voor circa 450 woonegelegenheden. Sinds 2018 voert WVI kwaliteitscreenings uit. Ook in 2021 werden 3 gebouwen gescreend en begeleid.

Intergemeentelijke renovatiecoach. In 2018 ging de intergemeentelijke renovatiecoach aan de slag voor Ingelmunster, Oostrozebeke, Jabbeke, Knokke-Heist en Zuienkerke, met de doelgroep senioren als prioriteit. Eind 2021 werden al bijna 300 renovaties begeleid.

Energiecoach voor tertiaire sector. Kleinschalig en divers als hij is, blijft de tertiaire sector vaak onderbelicht als het om energie-optimalisatie gaat. In het Europese project TERTS begeleidde onze energiecoach horeca en detailhandel en kleine zelfstandigen in Knokke-Heist, Blankenberge, Jabbeke, Oostkamp en Beernem. Met 75 begeleidingen werd het project succesvol afgerond.

Energietransitie op bedrijventerreinen. WVI legt kopers een CO₂-neutraliteitsverplichting op en stimuleert de productie en het gebruik van hernieuwbare energie. Intussen beheren we 36 CO₂-neutrale bedrijventerreinen. Voortaan moet de koper in zijn bouwplannen toelichten hoe hij het potentieel voor hernieuwbare energieproductie van zijn daken wil benutten. Kiest hij ervoor om dat niet te doen, dan verkrijgt WVI de optie ze zelf te benutten. Sinds 2021 worden die verkoopvoorwaarden voor alle nieuwe uitgiftes toegepast.

Energiehubs. In het Europees project LECSEA bereidde WVI de oprichting voor van energiegemeenschappen, juridische entiteiten die groene energie produceren, lokaal verbruiken en delen met omwonenden. Om mogelijke synergiën op te sporen, is de analyse van verbruiksgegevens en bestaande en potentiële energiebronnen cruciaal. Samen met POM West-Vlaanderen testte WVI het energiedataplatform van Ilco uit. In 2022 zal WVI nog andere energiedataplatformen testen en vergelijken.

Warmtenet. In het PPS-woonproject Suikerpark realiseert WVI in 2022 de 'missing link' tussen de restwarmtebron op het nabijgelegen bedrijventerrein en de eerste fase van Suikerpark. We bekeken in 2021 ook of dat warmtenet kan worden uitgebreid. Op basis van een inventarisatie van warmtevragers kozen WVI en de Stad Veurne een voorkeurscenario dat nu in detail wordt uitgediept en doorgerekend.



Links: noodpompgebied op de Speievaart (Veurne).
Rechts: Klimaatatelier, voor de participatieve opmaak van het klimaatplan.



Bestuurlijke transitie

De Vlaamse overheid zet in op regiovorming om de bestuurskracht te versterken en de efficiëntie te vergroten. WVI volgt die evolutie op de voet en initieert en ondersteunt allerlei vormen van intergemeentelijk samenwerken.

Regionaal. WVI geeft vorm aan het burgemeestersoverleg in de vier regio's en zet in de diverse beleidsdomeinen experts in. We stimuleren kennisuitwisseling in en tussen de regio's en ontwikkelen regionale projecten.

In de Westhoek coördineert WVI het Westhoekoverleg, sinds 2017 ook het beleidsvoorbereidend overlegorgaan voor de dienstverlenende vereniging (DVV) Westhoek. Met de DVV willen 17 Westhoekgemeenten nog efficiënter samenwerken, rond 7 pijlers: Westhoekoverleg, vrije tijd, welzijn, mobiliteit, sociale economie, regionale communicatie en Energiehuis Westhoek – In 2021 kwam daar nog de pijler digitalisering bij.

Ook in de regio Midwest is een DVV actief, met 16 gemeenten en WVI als vennoten. WVI stelt er haar expertise inzake mobiliteit, ruimtelijke ordening, milieu en natuur

ter beschikking van regio Midwest. In de regio's Brugge en Middenkust ondersteunt en coördineert WVI het burgemeestersoverleg. De klemtoon ligt vooral op kennisdeling, informatie-uitwisseling en gezamenlijke standpuntbepaling.

Grensoverschrijdend. WVI blijft een voortrekkersrol spelen in de samenwerking met de bureaus uit Noord-Frankrijk en Henegouwen. Dat gebeurt in twee Europese Groeperingen voor Territoriale Samenwerking (EGTS) waarvan WVI namens de gemeenten partner is.

De EGTS Eurometropool concentreert zich op drie assen: een solidair leefgebied, met o.a. grensoverschrijdende werkgelegenheid, een innovatief leefgebied, met o.a. nieuwe vormen van participatie zoals de Europese Burgerruimte, en een duurzaam leefgebied, met o.a. duurzame mobiliteit en energie. In die laatste as werd in 2021 de Blauwe Ruit geopend, een bewegwijzerde fietslus van 90 km langs de jaagpaden van de belangrijkste waterlopen in de Eurometropool.

De EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale concentreert zich op vier kernthema's: water, economie, ruimte, en sociale en culturele cohesie. Blikvangers in 2021 waren o.a. een grensoverschrijdende COVID-kaart, de voltooiing van de infrastructuurwerken voor het Interreg-project

Mageteaux, dat de waterafvoer tijdens hoogwater in de Moeren wil verbeteren, en de afsluiting van het Interreg-project Partons 2.0, voor een betere commerciële en publieke dienstverlening in de grensregio.

Kostendelend. Gemeenten krijgen steeds complexere taken op hun bord, maar hebben door hun beperkte schaalgrootte niet altijd voltijds personeel nodig. Personeel delen ligt dan voor de hand. Daarvoor kan een groep gemeenten samen met WVI een kostendelende vereniging (KDV) oprichten. Zulke KDV's zijn er intussen voor GIS, informatiebeheer, omgeving, handhaving, energie en omgevingsambtenaar.

Participatie. Participatie is hét instrument om ook de ervaringskennis van bewoners aan te boren. Om kennis en expertise rond participatie op te bouwen, werd een lerend netwerk opgezet. Tegelijk werd participatie in onze multidisciplinaire werking geïntegreerd. Tijdens de coronacrisis zetten we in op digitale enquêtes en voor het RUP Sport en gemeenschapsvoorzieningen 't Veld in Damme organiseerden we een gesmaakte digitale infosessie.

Kennisdeling. In diverse fora brengen we ambtenaren en beleidsverantwoordelijken samen om ervaringen en nieuwe inzichten te delen. Dat doen we al langer op de regionale forums voor milieuverantwoordelijken en GIS-coördinatoren. Samen met onze partners organiseren we onder meer mee de WinVorm-lesingen en het atrium voor omgevingsambtenaren, kennisplatformen voor openbare verlichting, lokaal klimaatbeleid en de toekomst van de parochiekerken en een overlegplatform handhaving.



Digitale transitie

Lokale besturen zetten in op de digitalisering om efficiënter en duurzamer te besturen en met burgers en actoren te communiceren. WVI helpt hen op weg.

GIS. WVI biedt GIS-consultancy op maat aan. Voor Lo-Reninge werd een 'Gis scan & plan' afgewerkt, zodat de gemeente kon toetreden tot de kosten-delende vereniging (KDV) GIS van WVI. Daarin zijn twee intergemeentelijke GIS-coördinatoren voltijds aan de slag, naast een pool van GIS-operatoren, WVI-tekenaars die deeltijds worden ingezet voor uitvoerende taken. Aan de KDV GIS nemen 21 gemeenten deel.

Daarnaast zetten we onze tekenaars in voor allerlei uitvoerende GIS-opdrachten: plandocumenten inscannen of digitaliseren voor het project Digitale Stedenbouwkundige Informatie (DSI), interactieve online kaartapplicaties maken voor geoloketten, terreinopnames enz. Zo brachten we met behulp van een 360°-camera bedrijventerreinen in kaart. De beelden werden ingeladen in Mapillary, een digitale tool voor het delen van geotagde foto's, zodat onze lokale besturen ze kunnen raadplegen.

Get Smart. 'Smart' staat voor digitale transformatie, innovatie en technologie en biedt ook opportuniteiten voor kleinere gemeenten. Om onze gemeenten daarin te ondersteunen, heeft WVI een strategie uitgewerkt. Onze meerwaarde zien we in de faciliterende rol die we opnemen: we verzamelen kennis en ervaring, delen die expertise en passen ze ook toe. Om die strategie concreet vorm te geven stelde WVI een kernteam samen. Dat vullen we aan met een extern netwerk, dat ons helpt om de vinger aan de pols te houden van digitale innovaties en slimme toepassingen.

Kennisdeling. Een hoeksteen van onze strategie is kennisdeling. In oktober 2020 lanceerde WVI daarom Get Smart Live, een reeks online sessies over innovatie, digitale transformatie en smart cities. De webinars belichten thema's en praktische toepassingen zoals burgerwetenschappen, drones, energie, GIS, data & privacy of artificiële intelligentie. Gemiddeld worden de sessies gevolgd door een 50-tal mensen.

WVI

Baron Ruzettelaan 35

8310 Brugge

050 36 71 71

info@wvi.be

www.wvi.be